

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

_____ Директор (посада)	_____ (підпис) МП	_____ Бабич М.М. (прізвище та ініціали керівника) <u>27.04.2016</u> (дата)
-------------------------------	-------------------------	--

Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента
Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" - ПАТ "КиївЗНДІЕП"
2. Організаційно-правова форма
Акціонерне товариство
3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ
01422826
4. Місцезнаходження
01133, Україна, м.Київ, бул.Лесі Українки, 26
5. Міжміський код, телефон та факс
+380 (44) 286-33-15, +380 (44) 284-61-86
6. Електронна поштова адреса
zniep@i.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії _____ (дата)
2. Річна інформація опублікована у _____ (номер та найменування офіційного друкованого видання) _____ (дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці _____ в мережі Інтернет _____ (адреса сторінки) _____ (дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	X
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	
17. Інформація про стан корпоративного управління	X
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	

- 22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
- 23. Основні відомості про ФОН
- 24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
- 25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
- 26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
- 27. Правила ФОН
- 28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)
- 29. Текст аудиторського висновку (звіту) X
- 30. Річна фінансова звітність
- 31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності) X
- 32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
- 33. Примітки:
Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про рейтингове агентство не надається, тому що емітент не проводив рейтингової оцінки.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента не надається, в зв'язку з тим, що посадові особи емітента акціями емітента не володіють.

Інформація про загальні збори не надається, тому що відповідно до ЗУ <Про акціонерні товариства> загальні збори акціонерів не проводяться, оскільки Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України належить 100% акцій товариства.

Інформація про дивіденди не надається, тому що у звітному та попередньому періодах дивіденди не нараховувались і не виплачувались.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду не надається, тому що Товариство не викупало та не продавало раніше викуплених власних акцій протягом звітного періоду, викуплений власних акцій немає

Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду не надається, тому що особливої інформації не було, іпотечні цінні папери не випускались.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Річна фінансова звітність за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що емітент складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності.

Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається тому що Товариство не випускало боргові цінні папери.

В формі "Текст аудиторського висновку (звіту)" відсутні Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, тому що емітент не є професійним учасником ринку цінних паперів.

Відомості про аудиторський висновок (звіт) не надаються, тому що емітент здійснив публічне (відкрите) розміщення цінних паперів.

Інформація, зазначена в пунктах 18-27, не надається, тому що Товариство не випускало іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), не надається в зв'язку з тим, що емітент не здійснював емісії цільових облігацій підприємств.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" - ПАТ "КиївЗНДІЕП"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №30155

3. Дата проведення державної реєстрації

17.05.1994

4. Територія (область)

м.Київ

5. Статутний капітал (грн)

45501,75

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі

100

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

61

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

72.19 - Дослідження й експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук

58.19 - Інші види видавничої діяльності

71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

10. Органи управління підприємства

Інформація про органи управління емітента не надається, тому що відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів акціонерні товариства не заповнюють інформацію про органи управління.

11. Банки, що обслуговують емітента

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "Мегабанк"

2) МФО банку

351629

3) Поточний рахунок

2600526273

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

Публічне акціонерне товариство КБ "Приватбанк"

5) МФО банку

300711

6) Поточний рахунок

26005060406194

13. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб

1) Найменування

Дочірнє підприємство <УкрцентрСЕПРОбуд>

2) Організаційно-правова форма

Дочірнє підприємство

3) Код за ЄДРПОУ

25662883

4) Місцезнаходження

02160, м.Київ, проспект Возз'єднання 5/17, офіси 408, 410

5) Опис

Форма участі: засновник. Відсоток акцій (часток, паїв), що належать емітенту в юридичній особі: 100% часток. Активи надані емітентом у якості внеску: активів надано не було.

Права, що належать емітенту стосовно управління створеною юридичною особою визначаються статутом ДП <УкрцентрСЕПРОбуд> та чиним законодавством України.

IV. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	37471928	01025, м.Київ, В.Житомирська, 9	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього			100

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) Посада

Директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бабич Михайло Миколайович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1951

5) Освіта

Вища, Київський національний університет будівництва і архітектури, кваліфікація - інженер -будівельник

6) Стаж роботи (років)

50

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ СК "МІДАС", інженер-енергетик

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано
03.03.2015, обрано 02.03.2018

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені контрактом.

Винагорода виплачується згідно штатного розпису, розмір виплаченої винагороди в 2015р.- 94769,26 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачується.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме: Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №18 К/ОС від 21.01.2015р. було звільнено Наумова О.В. з посади виконуючого обов'язки директорат02.03.2015 за угодою сторін та призначено Бабича М.М. на посаду директора з 03.03.2015 терміном з 03.03.2015 по 02.03.2018 включно.

Загальний стаж роботи - 50 років. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: інженер-енергетик.

Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Виконавчий директор

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Сердюк Володимир Олександрович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1963

5) Освіта

Донецьке вище воєнне політичне училище, Центральний інститут післядипломної і педагогічної освіти

6) Стаж роботи (років)

23

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ПАТ "КиївЗНДІЕП"; Заступник генерального директора

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

01.02.2013, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.

Винагорода виплачується згідно штатного розпису, розмір виплаченої винагороди в 2015р. 69132,00 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачується.

Зміни посадової особи у звітному періоді не було.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи - 23 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: Заступник генерального директора.

Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Головний бухгалтер

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Литкіна Світлана Вікторівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

- - -

4) Рік народження

1972

5) Освіта

Вища, Донбаський гірничо-металургійний інститут, кваліфікація економіста у будівництві

6) Стаж роботи (років)

23

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ДП "Центр сертифікації та експертизи насіння та садівного матеріалу", головний бухгалтер

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

16.02.2015, обрано безстроково

9) Опис

Повноваження та обов'язки головного бухгалтера згідно з посадовою інструкцією:

1) забезпечення ведення бухгалтерського обліку, дотримуючись єдиних методологічних принципів, встановлених Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні";

2) забезпечення ведення податкового обліку у відповідності з вимогами Законів України;

3) організація контролю за відображенням на рахунках бухгалтерського обліку всіх господарських операцій;

4) забезпечення складання на основі даних бухгалтерського обліку фінансової звітності підприємства, її підписання і надання користувачам.

За виконання функцій головного бухгалтера виплачена заробітна плата у грошовій формі за 2015 рік у сумі 59010,00 тис.грн. Винагорода в натуральній формі не виплачувалась.

В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме:

У відповідності до наказу в.о. директора Наумова О.В. №3/2-к від 13.02.2015 Логінова Л.В. була звільнена з посади головного бухгалтера, а Литкіна С.В. у відповідності до наказу №3/3-к від 16.02.2015 була прийнята на посаду головного бухгалтера.

Непогашеної судимості за корисливі злочини не має.

Загальний стаж роботи - 23 роки. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: головний бухгалтер.

Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

На інших підприємствах посад не обіймає.

1) Посада

Директор з наукової діяльності і архітектури

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гайд Наталія Володимирівна

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) Рік народження

1979

5) Освіта

Вища. Київський торговельно-економічний університет

6) Стаж роботи (років)

17

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву", Фінансовий директор

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

02.03.2015, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.

Винагорода виплачується згідно штатного розпису, розмір виплаченої винагороди в 2015р. 88528,00 грн. Винагорода в натуральній формі не виплачується.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи - 17 років. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: Фінансовий директор.

У відповідності до наказу в.о. директора Наумова О.В. №5/2-к від 02.03.2015р. було введено посаду Заступника директора з фінансових питань та призначено на неї Гайд Н.В.

Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

1) Посада

Перший заступник директора

2) Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Пуха Дмитро Олексійович

3) Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або код за ЄДРПОУ юридичної особи

4) Рік народження

1979

5) Освіта

Вища, національний технічний університет України (КПІ)

6) Стаж роботи (років)

20

7) Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор спортивного навчального центру Національного університету харчових технологій

8) Дата набуття повноважень та термін, на який обрано

03.12.2015, обрано до переобрання

9) Опис

Повноваження та обов'язки посадової особи визначені посадовою інструкцією.

Винагорода виплачується згідно штатного розпису, розмір виплаченої винагороди в 2015р. 5774,35грн. Винагорода в натуральній формі не виплачується.

В звітному періоді на посаді відбулись зміни, а саме:

У відповідності до наказу директора Бабича М.М. №9-К від 03.12.2015 Пуха Д.О. було призначено на посаду першого заступника директора замість Лопатинського В.А.

Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Загальний стаж роботи - 20 років. Перелік попередніх посад, які обіймала особа протягом останніх п'яти років: директор.

Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

Посади на будь-яких інших підприємствах не обіймає.

VI. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України	37471928	01025, м.Київ, Велика Житомирська, 9	8 667	100	8 667	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи		Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					Прості іменні	Прості на пред'явника	Привілейовані іменні	Привілейовані на пред'явника
Усього			8 667	100	8 667	0	0	0

ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Ніка-Аудит"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	24647491
Місцезнаходження	01001, м.Київ, бул. Лесі Українки, 26
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1715
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська плата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.01.2001
Міжміський код та телефон	(044) 285 41 41
Факс	(044) 285 41 41
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту. Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту, підготовка аудиту щодо фінансової звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2014 року.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	04071, м.Київ, вул. Нижній Вал, 17/8
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	2092
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 482-52-14
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів
Опис	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" - депозитарій, який обслуговує випуск цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України"

	Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.
--	---

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Київський аудитор"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33330598
Місцезнаходження	08161, Київська обл., Києво-Святошинський р-н. р-н, с.Тарасівка, вул.Механізаторів, 27
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	3551
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська плата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.03.2005
Міжміський код та телефон	(044) 221 38 17
Факс	(044) 221 38 17
Вид діяльності	Аудиторська діяльність
Опис	Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту, підготовка аудиту щодо фінансової звітності за рік, який закінчився 31 грудня 2015 року.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.10.2007	421/1/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	-	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	5,25	8 667	45 501,75	100
Опис	Торгівля цінними паперами на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснюється. Фактів лістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Акції випускались для формування статутного фонду. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було.								

XI. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Товариство було зареєстровано 17.05.1994 р. Печерською РДА (свідоцтво № 10701200000013283) на базі держпідприємства.

Відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №274 від 22.07.2010 р. Товариство було перейменоване з Відкритого акціонерного товариства "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" в Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву".

Злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу у звітному періоді не відбувалося.

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

До складу підприємства входять:

- архітектурно-конструкторські бюро №№1-3;
- науково-дослідний архітектурний центр;
- науково-дослідний та випробувальний інженерний центр
- випробувально-дослідний відділ будівельної теплофізики та інженерного обладнання
- відділ випробувань та атестації конструкцій будівель та досліджень в звичайних та складних умовах
- науково-дослідний відділ енергозбереження та натурних обстежень будівель і споруд
- відділ технічного забезпечення
- центр інженерних вишукувань та ГИС технологій
- служба якості;
- адміністративне управління.

Змін в організаційній структурі порівняно з попереднім звітним періодом не було.

Товариство має ДП "УкрцентрСЕПРОбуд", часткою якого володіє на 100% від СК.

Філій, представництв та інших відокремлених структурних підрозділів товариство не має.

Змін в організаційній структурі у відповідності з попереднім роком не було.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 41 особа.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 25 осіб.

Чисельності працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 0 особи.

Фонд оплати праці 2668 тис.грн. Фонд оплати праці зменшився відносно попереднього року.

Завдяки кадровій програмі емітента, спрямованій на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, працівники емітента прийняли участь протягом 2015 року у наступних заходах: КНУБА, "Енергонтєграція", Конференція; КБУ. "Заходи щодо стимулювання будівництва". Семінар; КБУ. "Щодо пайової участі забудовників". Семінар; БПУ,

"Енергоефективність в будівництві". Семинар; ДАЕЕ. "Ситумулювання енергоефективності в будівництві". Конференція; ІТФ НАУ. "Теплові насоси". Конференція; UBS. "Життєвий цикл будинків". Конференція; НСЄЕ. "Енергосервісні контракти". Семинар; ІММ. "ОСББ та енергоефективні Програми". Семинар.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання
Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності
Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій
Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Відповідно до облікової політики товариства:

- 1) вимог повноти: у бухгалтерському обліку повинні відображатися всі господарські операції;
- 2) вимога своєчасності: кожна операцію необхідно враховувати в тому періоді, у якому вона зроблена (незалежно від часу фактичного одержання або виплати грошей);
- 3) вимога обачності: організація скоріше визнає видатки й зобов'язання, чому можливі доходи;
- 4) вимога пріоритету втримання перед формою: при обліку операцій слід виходити не стільки з їхньої правової форми, скільки з економічного втримання;
- 5) вимога несуперечності: дані аналітичного й синтетичного обліку повинні бути тотожні;
- 6) вимога раціональності: витрати на ведення бухгалтерського обліку повинні відповідати умовам господарської діяльності й величині організації.

Метод нарахування амортизації - прямолінійний

Метод оцінки вартості запасів - ЛІФО.

Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій - у зв'язку з відсутністю фінансових інвестицій - відсутній.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньо реалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про

особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Основні види діяльності:

1. В галузі наукових досліджень:

- розроблення архітектурної типології перспективних типів житлових та громадських будинків і споруд;
- організація мережі об'єктів громадського обслуговування в житлових утвореннях мікрорайонного, районного та загальноміського рівнів для створення комплексної забудови;
- розроблення безбар'єрного середовища та елементів доступності маломобільних груп населення до житлових та громадських будинків і споруд;
- дослідження конструкцій цивільних будинків і споруд для звичайних, складних інженерно-геологічних і сейсмічних умов;
- розроблення нових архітектурно-конструктивно-технологічних, зовнішньо-оздоблювальних та енергозберігаючих систем цивільного будівництва;
- розроблення та участь в реалізації науково-технічних програм та планів науково-дослідних, проектно-конструкторських, технологічних, експериментальних та будівельних робіт;
- розроблення та впровадження нових ефективних мало енергоємних, теплозощаджуючих конструктивних рішень та систем з різним рівнем комфортності для звичайних і складних умов будівництва;
- обстеження з подальшим проведенням реконструкції житлових та громадських будинків;
- розроблення і впровадження в проектування геоінформаційних технологій (ГІС);
- розроблення енергоефективних систем інженерного обладнання будинків і споруд.

2. В галузі формування нормативно-методичної бази цивільного будівництва:

- удосконалення законодавчих та нормативних документів в галузі цивільного будівництва;
- розроблення ДСТУ, ДБН, ВБН, посібників та рекомендацій з проектування, нормалей архітектурно-планувальних та функціонально-технологічних елементів житлових та громадських будинків і споруд.

3. Діяльність, пов'язана з проектуванням та будівництвом цивільних будинків і споруд:

- розроблення еталонних проектів доступного та соціального житла;
- розроблення індивідуальних проектів перспективних житлових та громадських будинків і споруд та комплексів;
- розроблення програм проектування та індивідуальних технічних умов для експериментального будівництва житлових, громадських будинків і споруд та комплексів;
- виконання експертних висновків щодо архітектурно-планувальних, конструктивних та інженерних рішень будинків і споруд у відповідності до чинних нормативних документів;
- випробування та атестація будівельних конструкцій будинків і споруд;
- надання науково-технічної допомоги, консультацій проектним та науково-дослідним організаціям з питань проектування цивільних будинків і споруд, втілення енергозберігаючих заходів у житлових та громадських будинках і спорудах.

4. Інша діяльність як провідного проектного інституту з цивільного будівництва:

- організація науково-практичних семінарів та конференцій, круглих столів;
- видання збірників наукових праць КиївЗНДІЕП та науково-методичної літератури;
- підготовка наукових кадрів (аспірантура).

Сума виручки 10928,00 тис грн. Середньореалізаційні ціни: Вартість виконуваних робіт визначається у відповідності до діючих нормативних документів. Товариство експортом не

займається. Загальна сума експорту-0. Частка експорту в загальному обсязі продажів -0. Залежності від сезонних змін немає. Найперспективнішим видом діяльності товариства є розвиток проектних розробок для будівництва, який в значній мірі залежить від платоспроможності замовників та фінансового стану держави. Основними ризиками в діяльності Товариства є політична та економічна нестабільність; зміни законодавства та оподаткування; інфляційні процеси в економіці України. З метою зменшення ризиків та захисту своєї діяльності Товариство активно співпрацює з вітчизняними та зарубіжними представниками своєї галузі та планує залучати інвестиції. Заходи щодо розширення виробництва та ринків збуту: Товариство використовує всі засоби реклами для збуту продукції: зовнішня реклама, засоби масової інформації (інтернет, періодичні видання, телебачення). Товариство має маркетингову стратегію розширення виробництва та ринків збуту. Основні ринки збуту: Україна та країни СНД. Основними клієнтами Товариства є будівельні підприємства України та країн СНД. Канали збуту й методи продажу: реклама.

З метою ознайомлення проектувальників, замовників та широкого загалу споживачів з основними положеннями нормативних документів, роз'яснення його пунктів і розділів, інститут організує на своїй території та з виїздом у регіони семінари, присвячені роз'ясненню нормативних документів і презентації посібників. Недостатність обігових коштів негативно впливає на розвиток галузі. Товариство є піонером у галузі монолітного домобудування. За його проектами збудовані перші монолітні будинки в Україні. Спеціалісти інституту одні з перших взяли за проектування висотних споруд. Протягом багатьох років у Товаристві успішно велись роботи зі створення унікальних споруд з великопрогоновим покриттям, що зводились у Києві та інших місцях. В інституті вперше була створена та успішно впроваджена система великопанельного домобудування "Мобіль".

Нові часи вимагають сучасних рішень. Колектив інституту не просто зумів пристосуватися до нових умов, зберегти вже набуті науково-технічні та творчі потужності, а також розвинув своє підприємство як сучасний високотехнологічний заклад. Сьогодні, згідно з Концепцією створення Національної системи будівельних норм, правил і стандартів України, затвердженою Постановою Держбуду України у 1992 році, Товариство розробляє державні нормативні документи - Державні будівельні норми України у галузі цивільного будівництва та рекомендаційно-довідкові матеріали (посібники та рекомендації з проектування, нормалі планувальних елементів та ін.). Виконуються коригування діючих нормативних документів, експертизи проектів ДБН і ДСТУ на різні види продукції. Нормативні документи формуються на основі проведених архітектурно-типологічних досліджень та експериментального проектування. Товариство проводить наукові дослідження та має великий досвід проектування будівель для складних гірничо-геологічних умов, в тому числі для сейсмоактивних районів. Фахівці інституту виконують розрахунки конструкцій для складних геологічних умов а також сейсміки, брали участь у розробці ДБН В.1.1-12-2006 "Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Будівництво у сейсмічних районах України". В інституті проводяться теплофізичні та механічні випробування будівельних конструкцій, будівель і споруд цивільного призначення для звичайних і складних інженерно-геологічних умов. На виконання атестаційних та сертифікаційних випробувальних робіт науково-дослідний і випробувальний інженерний центр інституту акредитований національним агентством з акредитації України. Проводяться обстеження та розробляються рекомендації щодо посилення об'єктів, що підлягають реконструкції, спостереження за технічним станом конструкцій будинків у зв'язку із зведенням поряд з ними нових споруд. В руслі державної політики енергозбереження в інституті велика увага приділяється вирішенню питань, пов'язаних з ефективним і раціональним використанням паливно-енергетичних ресурсів та відпрацюванню конкретних рішень в цьому напрямку. Становище Товариства на ринку стабільне. ПАТ "КиївЗНДІЕП" - базова організація з проектування та будівництва цивільних споруд. З перших років свого існування і до сьогодні інститут реалізує соціальні програми в галузі житлового будівництва, а саме - зведення масового (доступного і комфортного) житла. В основу робіт

покладено розробку нових типів житлових будинків з використанням енергозберігаючих технологій, впровадження нових принципів формування житлового середовища. Конкуренція в галузі висока. Впливовими конкурентами є інші проектні організації, яких налічується більше 50 шт. ПАТ "КиївЗНДІЕП" - це комплексний інститут нового типу, здатний вирішувати широке коло питань - від наукового прогнозування, розроблення нормативних документів з проектування до створення перспективних житлових та громадських будинків і споруд, визначних містобудівних та архітектурних ансамблів.

Перспективні плани розвитку емітента: Товариство з року в рік розширює коло своїх партнерів, які цінують колектив за професіоналізм, гарантовану якість та надійність. Інститут працює з замовниками не тільки з України, Росії, Білорусії але і з країн близького і далекого зарубіжжя. Фахівці Товариства виграли тендери на проектування об'єктів соціального призначення у Китаї, ОАЕ, Білорусії за якими вже ведеться будівництво.

Постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання немає. 100% доходів отримано на Україні.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом 5-ти останніх років активи Товариства не змінювались та будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю, не передбачається.

Будь-яких значних інвестицій або придбань не планується.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом 5-ти останніх років активи Товариства не змінювались та будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю, не передбачається.

Будь-яких значних інвестицій або придбань не планується.

Правочини з власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, афілійованими особами, зокрема всі правочини, укладені протягом звітного року між емітентом або його дочірніми/залежними підприємствами, відокремленими підрозділами, з одного боку, і власниками істотної участі, членами наглядової ради або членами виконавчого органу, з іншого боку. За цими правочинами зазначаються: дата, сторони правочину, його зміст, сума, підстава укладання та методика ціноутворення, застосована емітентом для визначення суми правочину та за необхідності інша інформація Протягом звітного періоду правочинів між емітентом та власниками істотної участі, членами виконавчого органу, афілійованими особами не було.

Дочірніх/залежних підприємств та відокремлених підрозділів не має. Наглядова рада не створена.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани

капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди, - цілісний майновий комплекс.

Виробничі потужності та ступінь використання обладнання: високі.

Активи Товариства утримуються за місцезнаходженням Товариства та його відокремлених підрозділів.

Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, відсутні.

Планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів немає.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основними істотними проблемами Товариства є Розпорядження Кабінету Міністрів України №355-р від 01 березня 2010 р., а також низька платоспроможність замовників і фінансова криза в державі. Залежність від законодавчих та економічних обмежень висока.

Факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

03.06.2015р. була сплачена пеня - 12945,29 грн. ТОВ "Барер Безпека бізнесу" - за невчасно оплачені послуги (3%річних).

Фактів виплати штрафних санкцій (штраф, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Поточна діяльність Товариства фінансується за рахунок обігових коштів та прибутку підприємства.

Робочого капіталу для поточних потреб достатньо.

Фахівці Товариства вважають, що розширення ринків збуту та залучення інвесторів призведуть до покращення ліквідності Товариства .

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) 33700 тис.грн. та очікувані прибутки від виконання цих договорів 6740 тис.грн.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Товариство планує розширити обсяги робіт за рахунок впровадження і розвитку високих технологій та автоматизації виробничих процесів:

- геоінформаційних систем (ГІС), які дозволять накопичувати, обробляти і представляти інформацію про конкретні об'єкти, процеси та явища в їх сукупності, виявити взаємозв'язки і просторові відносини, підтримувати колективне використання даних, а також інтегрувати їх в єдиний інформаційний масив;

- розробок муніципальних геоінформаційних систем для міст (МГІС), які матимуть соціально-

економічний ефект завдяки тому, що їх інформаційні ресурси стосуються практично кожного мешканця міста. МГІС дозволить оптимізувати управлінські, архітектурно-планувальні та проектно-будівельні рішення, контролювати і забезпечувати належний стан інфраструктури. Це дозволить зняти додаткові витрати міського бюджету і ризики для інвесторів, а відповідно, знизити вартість житла і послуг для населення;

- комплексних геофізичних вишукувань. Істотні фактори, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому: економічна та політична ситуація в Україні.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Фінансування досліджень за звітний період відсутнє.

Судові справи, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, або судові справи, стороною в яких виступають посадові особи емітента (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 10 або більше відсотків активів емітента в звітному році не було. Судових справ, стороною в яких виступають посадові особи емітента в звітному році не було. Дочірніх підприємств емітент немає.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Іншою інформацією, що може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності підприємства, Товариство не володіє. Інформації про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі немає.

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн)		Орендовані основні засоби (тис. грн)		Основні засоби, всього (тис. грн)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	20 256	18 955	0	0	20 256	18 955
будівлі та споруди	19 382	18 586	0	0	19 382	18 586
машини та обладнання	95	50	0	0	95	50
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	43	43	0	0	43	43
інші	736	276	0	0	736	276
2. Невиробничого призначення:	1 893	1 719	0	0	1 893	1 719
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	1 893	1 719	0	0	1 893	1 719
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	22 149	20 674	0	0	22 149	20 674
Опис	<p>Терміни та умови користування основними засобами (за основними групами):</p> <ul style="list-style-type: none"> - будівлі та споруди - від 50 до 99 років; - машини та обладнання - від 4 до 5 років; - транспортні засоби - понад 8 років; - інші - від 2 до 5 років. <p>Первісна вартість основних засобів - 42441 тис.грн. Ступінь зносу - 55,34%. Ступінь використання - 80%. Сума нарахованого зносу - 23486 тис.грн. Чим зумовлені суттєві зміни у вартості основних засобів: Переведення основних засобів в соціальну сферу. Обмежень на використання майна Товариства немає.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн)	20 761	20 635
Статутний капітал (тис.грн)	45,501	45,501
Скоригований статутний капітал (тис.грн)	45,501	45,501
Опис	Розрахунок вартості чистих активів проведено на підставі даних бухгалтерської звітності, та керуючись Методичними рекомендаціями щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств, які схвалені рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку 17 листопада 2004 р. N 485.	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів більше скоригованого статутного капіталу. Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу розрахованому на кінець року.	

3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	5 613	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	6 509	X	X
Усього зобов'язань	X	12 122	X	X
Опис	До рядка "Інші зобов'язання" віднесено наступні данні в тис.грн.: пенсійні зобов'язання-234; довгострокові забезпечення виплат персоналу-490; поточна кредиторська заборгованість за: товари, роботи, послуги - 1230; розрахунками зі страхування - 939; розрахунками з оплати праці-1033;Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами- 578; Інші поточні зобов'язання-2005. Товариство не має зобов'язань за кредитами банків, цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права, фінансової допомоги на зворотній основі.			

Інформація про стан корпоративного управління ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2015	0	0
2	2014	0	0
3	2013	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть)	Функції з управління корпоративними правами Товариства без скликання загальних зборів відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №274 від 22.07.2010 р. та Закону України "Про управління об'єктами державної власності" покладено на Міністерство регіонального розвитку та будівництва України. Відповідно до ст. 49 ЗУ "Про акціонерні товариства" рішення єдиного акціонера оформлюється ним письмово (у формі рішення).	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	Функції з управління корпоративними правами Товариства без скликання загальних зборів відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №274 від 22.07.2010 р. та Закону України "Про управління об'єктами державної власності" покладено на Міністерство регіонального розвитку та будівництва України. Відповідно до ст. 49 ЗУ "Про акціонерні товариства" рішення єдиного акціонера оформлюється ним письмово (у формі рішення).	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X

Інше (запишіть)	Функції з управління корпоративними правами Товариства без скликання загальних зборів відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку та будівництва України №274 від 22.07.2010 р. та Закону України "Про управління об'єктами державної власності" покладено на Міністерство регіонального розвитку та будівництва України. Відповідно до ст. 49 ЗУ "Про акціонерні товариства" рішення єдиного акціонера оформлюється ним письмово (у формі рішення).
--------------------	---

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	0
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	0
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена Самооцінка не проводилась	
Інформація щодо компетентності та ефективності наглядової ради (кожного члена наглядової ради), а також інформація щодо виконання наглядовою радою поставлених завдань		
Наглядова рада не створена Самооцінка не проводилась		

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена, комітетів не має, оцінка роботи комітетів не проводилась.	
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена, комітетів не має, оцінка роботи комітетів не проводилась.	
Інформація щодо компетентності та	Наглядова рада не створена, комітетів не має, оцінка роботи комітетів не проводилась.	

ефективності комітетів	
------------------------	--

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	X	
Наглядова рада не створена		

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом

останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	ні	ні	ні	так
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні	ні	ні	так
Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету	ні	ні	ні	так
Обрання та відкликання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	ні	ні	ні	так
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	ні	ні	ні	так
Затвердження зовнішнього аудитора	ні	ні	ні	так
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	ні	ні	ні	так

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) ні

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
--	-----	----

Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Будь-яких інших документів в Товаристві не існує	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	ні	так	ні	ні	так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	ні	так	ні	ні	ні
Інформація про склад органів управління товариства	ні	так	ні	ні	ні
Статут та внутрішні документи	ні	ні	ні	ні	ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	ні	ні	ні	ні	ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	ні	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)	Інший орган не приймав рішення про затвердження аудитора.	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень	X	
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	Інших причин зміни аудитора не було	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	Інші органи не здійснювали перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія не створена.	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)

ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків		X
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть) Інших способів інвестицій не планує.		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності в акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року: кодексу (принципів, правил) корпоративного управління немає.

Звіт про корпоративне управління

1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи
2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміна їх складу за рік
3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг
4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів
5. Вкажіть про наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи
6. Вкажіть інформацію про результати функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку
7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність
8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір
9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність
10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку (звіту)
11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)
12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:
 - загальний стаж аудиторської діяльності
 - кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі
 - перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року
 - випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора
 - ротацію аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років
 - стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року, та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком (звітом), виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг
13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:
 - наявність механізму розгляду скарг
 - прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги
 - стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)
 - наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

XVI. Текст аудиторського висновку (звіту)

Найменування аудиторської фірми (П.І.Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Київський аудитор"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	33330598
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	08161, Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Тарасівка, вул.
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	3551, 31.03.2005
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів	
Текст аудиторського висновку (звіту)	
<p>Аудиторський звіт Незалежної аудиторської фірми ТОВ "Аудиторська фірма "Київський аудитор" про фінансову звітність Публічного акціонерного товариства "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" станом на 31.12.2015р.</p> <p>НАЦІОНАЛЬНІЙ КОМІСІЇ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ: Основні відомості про Підприємство.</p> <p>Повна назва: Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" (скорочена назва ПАТ - "КиївЗНДІЕП") (код ЄДРПОУ: 01422826).</p> <p>Адреса місцезнаходження: 01133, м. Київ, бул. Лесі Українки, 26.</p> <p>Основні діяльності за КВЕД-2010:</p> <ul style="list-style-type: none"> -72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук; -68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна. <p>Звіт щодо фінансової звітності.</p> <p>Ми, ТОВ "Аудиторська фірма "Київський аудитор" провели аудит фінансової звітності ПАТ "КиївЗНДІЕП", яка включає звіт про фінансовий стан компанії станом на 31 грудня 2015 року, звіт про фінансові результати, звіт про зміни у власному капіталі, звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, стислий виклад суттєвих облікових політик ті інші пояснювальні примітки.</p>	

Відповідальність керівництва за підготовку фінансової звітності.

Керівництво несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності, а також за створення такої системи внутрішнього контролю, яка, на думку керівництва, є необхідною для підготовки фінансової звітності, яка не містить суттєвих викривлень у результаті фінансових зловживань або помилок. Відповідальність аудиторів.

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі проведення аудиту відповідно до Міжнародних стандартів аудиту.

Аудитори, консультанти з податкових та юридичних питань

1

Однак у зв'язку з питаннями, описаними у параграфі "Підстава для відмови від висловлення думки", ми не мали можливості отримати достатні й належні аудиторські докази, що формували б підставу для висловлення аудиторської думки.

Підстава для відмови від висловлення думки.

У результаті проведеного аудиту встановлено, що існували обмеження обсягу аудиторських робіт. Аудитор не мав можливості виконати такі необхідні аудиторські дослідження як спостереження за інвентаризацією основних засобів, незавершених капітальних інвестицій, товарно-матеріальних запасів, дебіторської та кредиторської заборгованості на дату складання фінансової звітності Підприємством станом на 31.12.2015р.

Також встановлено, що в регістрах бухгалтерського обліку, на підставі яких складалася фінансова звітність, обліковуються невияснені суми дебіторської та кредиторської заборгованостей.

Невияснені суми активу балансу:

№	Стаття балансу	Сума в балансі всього, тис.грн.	Бухгалтерський рахунок з невиясненою сумою	Невияснена сума,
---	----------------	---------------------------------	--	------------------

тис.грн.

1	Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи послуги	4602 361 1764		
---	---	---------------	--	--

2	Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1070 3711 997		
---	---	---------------	--	--

3	Інша поточна дебіторська заборгованість	2106 3771, 6853 1949		
---	---	----------------------	--	--

Невияснені суми пасиву балансу:

№	Стаття балансу	Сума в балансі всього, тис.грн.	Бухгалтерський рахунок з невиясненою сумою	Невияснена сума,
---	----------------	---------------------------------	--	------------------

тис.грн.

1	Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1230 631 716		
---	--	--------------	--	--

2 Інші поточні зобов'язання 2005 6851 769

Ми не змогли підтвердити або перевірити альтернативними засобами вказані статті дебіторської та кредиторської заборгованостей, включені у звіт про фінансовий стан.

В балансі обліковуються суми заборгованостей за розрахунками з бюджетом в сумі 5613тис.грн., зі страхування в сумі 1033тис.грн., з оплати праці в сумі 578тис.грн., не підтверджені регістрами бухгалтерського обліку.

Не надано пояснень щодо суми інших оборотних активів в розмірі 3323тис.грн. Також встановлено, що станом на 30.09.2015р. на Підприємстві було здійснено відновлення бухгалтерського обліку основних засобів на підставі даних інвентаризації. Відсутні регістри бухгалтерського обліку основних засобів до вказаної дати.

Відсутні регістри бухгалтерського обліку інвестиційної нерухомості.

У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях основних засобів, інвестиційної нерухомості, дебіторської та кредиторської

2

заборгованостей, відображених чи не відображених в обліку, а також елементів, що

формують звіт про фінансові результати, звіт про зміни у власному капіталі та звіт про

рух грошових коштів.

Загальний висновок аудитора

У зв'язку зі значущістю питань, описаних у параграфі "Підстава для відмови від висловлення думки" ми не мали можливості отримати достатні й належні аудиторські

докази, що формували б підставу для висловлення аудиторської думки.

Відповідно ми

не висловлюємо думку щодо фінансової звітності.

Інші питання.

Реквізити договору про проведення аудиту: Договір №38 від 30 березня 2016р.

Аудит проведено - з 30 березня 2016р. по 02 квітня 2016р.

ТОВ "Аудиторська фірма "Київський аудитор"

Свідоцтво Аудиторської палати України №3551, рішення від 31.03.2005р. №147/3.

08161, Україна, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Тарасівка, вул. Механізаторів, 27.

02 квітня 2016 року

Директор - Веремейченко Вячеслав Георгійович

Сертифікат аудитора Серія А № 005398, виданий

рішенням Аудиторської палати України №124

від 26.06.2003р.

			КОДИ
		Дата	01.01.2016
Підприємство	Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проєктний інститут по цивільному будівництву" - ПАТ "КиївЗНДІЕП"	за ЄДРПОУ	01422826
Територія	м.Київ, Печерський р-н	за КОАТУУ	8038200000
Організаційно- правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук	за КВЕД	72.19

Середня кількість працівників: 61

Адреса, телефон: 01133 м.Київ, бул.Лесі Українки, 26, +380 (44) 286-33-15

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

v

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс
(Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2015 р.
Форма №1

			Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	
1	2	3	4	
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи	1000	6	9	
первісна вартість	1001	361	365	
накопичена амортизація	1002	(355)	(356)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0	
Основні засоби	1010	20 256	18 955	
первісна вартість	1011	42 441	42 441	
знос	1012	(22 185)	(23 486)	
Інвестиційна нерухомість	1015	1 893	1 719	
первісна вартість	1016	3 941	3 941	
знос	1017	(2 048)	(2 222)	
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0	
первісна вартість	1021	0	0	
накопичена амортизація	1022	(0)	(0)	
Довгострокові фінансові інвестиції:				
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0	
інші фінансові інвестиції	1035	0	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	
Відстрочені податкові активи	1045	334	334	
Гудвіл	1050	0	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	

Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	22 489	21 017
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	63	64
Виробничі запаси	1101	63	64
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3 121	4 602
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	501	1 070
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 100	2 106
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	536	701
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	536	522
Витрати майбутніх періодів	1170	1	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	3 118	3 323
Усього за розділом II	1195	9 440	11 866
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1200	0	0
	1300	31 929	32 883

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	46	46
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	20 589	20 715
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)

Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	20 635	20 761
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	123	234
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	390	490
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	390	490
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	513	724
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2 751	1 230
розрахунками з бюджетом	1620	4 903	5 613
у тому числі з податку на прибуток	1621	494	522
розрахунками зі страхування	1625	919	939
розрахунками з оплати праці	1630	843	1 033
одержаними авансами	1635	510	578
розрахунками з учасниками	1640	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	855	2 005
Усього за розділом III	1695	10 781	11 398
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	31 929	32 883

Примітки: Керівництво несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Керівник

Бабич М. М.

Головний бухгалтер

Литкіна С.В.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Український зональний науково-дослідний
і проєктний інститут по цивільному
будівництву" - ПАТ "КиївЗНДІЕП"

за ЄДРПОУ

Дата

КОДИ

01.01.2016

01422826

**Звіт про фінансові результати
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2015 рік

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД 1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	10 928	2 278
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	(0)	(0)
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 843)	(1 989)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	(0)	(0)
Валовий:			
прибуток	2090	9 085	289
збиток	2095	(0)	(0)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	0	7 426
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	(8 658)	(6 004)
Витрати на збут	2150	(0)	(0)
Інші операційні витрати	2180	(278)	(2 001)
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	149	0
збиток	2195	(0)	(290)

Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	6	0
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(1)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	154	0
збиток	2295	(0)	(290)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-28	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	126	0
збиток	2355	(0)	(290)

II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	126	-290

III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	56	139
Витрати на оплату праці	2505	1 891	3 104
Відрахування на соціальні заходи	2510	589	1 094
Амортизація	2515	1 476	1 090
Інші операційні витрати	2520	4 924	5 999
Разом	2550	8 936	11 426

IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	8 667	8 667

Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	8 667	8 667
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	14,540000	33,460000
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	14,540000	33,460000
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Керівництво несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Керівник

Бабич М. М.

Головний бухгалтер

Литкіна С.В.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство
"Український зональний науково-дослідний і
проектний інститут по цивільному
будівництву" - ПАТ "КиївЗНДІЕП"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ
01.01.2016
01422826

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)

За 2015 рік
Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	6 896	633
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	5 505	0
Надходження від повернення авансів	3020	5	0
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	0	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	6 562
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	49	643
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(1 881)	(4 935)
Праці	3105	(1 885)	(1 925)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(949)	(605)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(478)	(333)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(478)	(0)
Витрачання на оплату авансів	3135	(5 553)	(0)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(58)	(0)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(0)	(0)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(0)	(0)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(0)	(0)
Інші витрачання	3190	(1 486)	(123)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	165	-83
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			

Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	0
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	0	0
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(0)	(0)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	3400	165	-83
Залишок коштів на початок року	3405	536	619
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	701	536

Примітки: Керівництво несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Керівник Бабич М. М.

Головний бухгалтер Литкіна С.В.

Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін у капіталі	4295	0	0	0	0	126	0	0	126
Залишок на кінець року	4300	46	0	0	0	20 715	0	0	20 761

Примітки: Керівництво несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цієї фінансової звітності у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності.

Керівник

Бабич М. М.

Головний бухгалтер

Литкіна С.В.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

ПРИМІТКИ

ДО РІЧНОГО ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ

Публічного акціонерного товариства

"Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" - ПАТ "КИІВЗНДІЕП"

за рік, що закінчився 31 грудня 2015 року

м. Київ

2016 рік

Мета фінансової звітності, складеної Публічним акціонерним товариством "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" - ПАТ "КИІВЗНДІЕП" (далі - Товариство) - задоволення інформаційних потреб користувачів, в зв'язку з чим, більшість статей форм фінансової звітності за 2015 рік, складеної за вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі - МСФЗ), розкриваються у примітках.

Примітка 1. Облікова політика

Примітка 1.1. Загальна інформація про діяльність Товариства

Повне найменування Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" - ПАТ "КИІВЗНДІЕП"

Код за ЄДРПОУ 01422826

Населений пункт (місто) м. Київ

Район Печерський

Поштовий індекс 01133

Вулиця, будинок бульвар Лесі Українки, буд. 26

Дата проведення державної реєстрації 17.05.1994 р.

Місце проведення державної реєстрації Печерська районна у місті Києві державна адміністрація

Зареєстрований пайовий капітал (тис.грн.) 46

Види діяльності за КВЕД - 2010 72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук

58.19 Інші види видавничої діяльності

71.12. Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

85.14 Вища освіта

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна

74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність

Товариство створене на підставі наказу Міністерства України у справах будівництва і архітектури від 30.03.1994 р. № 73 шляхом перетворення Державного підприємства "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993 р. № 210 "Про корпоратизацію підприємств".

Засновником Товариства є Держава в особі уповноваженого органу управління - Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, яке утворено відповідно до Постанови КМУ від 01.03.2007 р. № 323 "Про утворення Міністерства регіонального розвитку та будівництва України і Міністерства з питань житлово-комунального господарства України".

Товариство є правонаступником усіх прав та обов'язків підприємства "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" та Відкритого акціонерного товариства "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву".

Дата звітності за звітний період: Фінансова звітність Товариства складається за міжнародними стандартами фінансової звітності (далі - МСФЗ) за період що розпочався 01 січня 2015 року та закінчився 31 грудня 2015 року станом на кінець дня 31.12.2015 року. На виконання ст. 12 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" та ст. 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" фінансова звітність складена згідно з вимогами МСФЗ, датою переходу на МСФЗ Товариством було обрано 01 січня 2011 року.

Валюта звітності: українська гривня.

Результати від господарської діяльності: Результати діяльності Товариства за звітний період розкриваються у Звіті про фінансові результати.

За 2015 рік доходи Товариства склали 10928 тис.грн.тис. та сформовані за рахунок:

" Доходу від реалізації - 10928 тис.грн.

Загальна сума витрат Товариства за 2015 рік склала 10779 тис.грн., які в своїй структурі мають:

" собівартість виготовленої продукції - 17,1% (1843 тис. грн.);

" адміністративні витрати - 80,3% (8658 тис. грн.);

" інші операційні витрати - 2,3% (278 тис. грн.);

Фінансовий результат діяльності Товариства за 2015 рік становить прибуток 9085 тис.грн.

Чистий фінансовий результат Товариства - прибуток 126 тис.грн.

Інформація про рух капіталу за звітний рік наведена у звіті про рух капіталу (грошових коштів).

Злиття, приєднання, поділ, перетворення

Станом на 31 грудня 2015 року не має відокремлених підрозділів. На протязі 2015 року Товариство не мало намірів злиття, приєднання, поділу, перетворення.

Плани щодо безперервної діяльності та/або на випадок кризових обставин

Керівництво Товариства здійснювало у звітному періоді безперервну діяльність та прогнозує, що володіє достатніми ресурсами для продовження своєї діяльності у найближчому майбутньому. Крім того, керівництво не володіє інформацією про наявність невизначеності, яка може викликати сумніви щодо можливості здійснювати безперервну діяльність. Таким чином, фінансова звітність готується виходячи із припущення про безперервність діяльності.

Припинення окремих видів діяльності: Припинення окремих видів господарської діяльності протягом 2015 року у Товаристві не відбувалось.

Обмеження щодо володіння активами: У 2015 році укладалися угоди, що не передбачали обмеження щодо володіння активами, договори застави не оформлялись.

Станом на 31 грудня звітного року справ, що розглядалися у суді, зобов'язань, що пов'язані з кредитуванням і не відображені у балансі, не було.

Управління Товариством. Відповідальність і функції Наглядової ради та Правління.

Формування складу органів корпоративного управління здійснюється відповідно до ст. 8 Статуту Товариства.

Протягом звітного періоду в Товаристві працювали наступні органи управління:

- вищий орган в особі Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, виконує повноваження загальних зборів акціонерів та наглядової ради до моменту прийняття рішення про приватизацію;

- виконавчий орган - генеральний директор, який здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів у термін, визначений вимогами ст. 32 Закону України "Про акціонерні товариства" - до 30 квітня, наступного за звітним роком, не проводились. Також на протязі 2015 р. не проводились позачергові збори акціонерів Товариства.

Примітка 1.2. Основи облікової політики та складання звітності

Фінансова та бухгалтерська звітність Товариства, згідно з основними засадами облікової політики, формується на принципах обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні).

З моменту використання МСФЗ, Товариством застосовується облікова політика, що базується на таких стандартах МСФЗ та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі - МСБО): МСФЗ 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності"; МСБО 1 "Подання фінансової звітності"; МСБО 2 "Запаси"; МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки"; МСБО 12 "Податок на прибуток"; МСБО 16 "Основні засоби"; МСБО 18 "Дохід"; МСБО 19 "Виплати працівникам"; МСБО 34 "Проміжна фінансова звітність"; МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи"; МСБО 38 "Нематеріальні активи".

При тому, що фінансова звітність станом на 31.12.2015 р. складена за МСФЗ, Товариством враховано Правовий режим застосування МСФЗ в Україні, запроваджений Міністерством фінансів України, а саме: "Незалежно від застосовуваного пакету стандартів суб'єкти господарювання зобов'язані виконувати норми Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", Порядку подання фінансової звітності, а також нормативно-правових актів щодо документального забезпечення записів у бухгалтерському обліку, проведення інвентаризації тощо". Прийняті до уваги вимоги:

- Наказу Мінфіну від 27.06.2013 р. № 627 "Про затвердження змін до деяких нормативно-правових актів з бухгалтерського обліку";

- Наказу Мінфіну від 30.12.2013 р. № 1192 "Про затвердження Змін до деяких методичних рекомендацій з бухгалтерського обліку";

- Наказу Мінфіну від 27.06.2013 р. № 635 "Про затвердження Методичних рекомендацій щодо облікової політики підприємства та внесення змін до деяких наказів Міністерства фінансів України";

- Наказу Мінфіну від 07.02.2013 р. № 73 "Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності";

- Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності, затверджені наказом Мінфіну від 28.03.2013 р. № 433;

- Методичних рекомендацій з перевірки порівнянності показників фінансової звітності, затверджених наказом Мінфіну від 11.04.2013 р. № 476.

Примітка 1.3. Інвестиційна нерухомість

Протягом 2015 року Товариство не здійснювало операції з інвестиційною нерухомістю.

Примітка 1.4. Основні засоби

Основні засоби - це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, здавання в лізинг (оренду) іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість більше 2 500,00 грн.

Обліковою політикою щодо всіх груп основних засобів Товариством обрана модель собівартості відповідно до параграфу 30 МСБО 16 "Основні засоби", за вимогами якого об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Щорічно Товариство аналізує основні засоби на предмет виявлення будь-яких ознак зменшення корисності окремих об'єктів або їх груп. Станом на 31 грудня 2015 року Товариство не виявило ознак зменшення корисності.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється комісією банку під час їх первісного визнання прямолінійним методом:

Найменування необоротних матеріальних активів	Строк	корисного	використання
необоротних матеріальних активів			
будинки, споруди і передавальні пристрої	10 - 20	років	
обладнання	5	років	
транспортні засоби	5	років	

інструменти, інвентар 4 роки

меблі 4 роки

комп'ютерне та телефонне обладнання 3 роки

інші необоротні матеріальні активи (крім малоцінних) 12 років

Протягом 2015 року зміни методу амортизації основних засобів в Товаристві не відбувалось, переоцінка первісної вартості основних засобів не здійснювалась. Основні засоби надавались під заставу зобов'язань. Договори на придбання в майбутньому основних засобів не укладались.

Примітка 1.5. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи (НА) - актив, який не має матеріальної форми, може бути ідентифікований та утримується Товариством з метою використання протягом періоду понад один рік (або одного операційного циклу, якщо він довший за рік) у своїй діяльності, в адміністративних цілях або надання в лізинг (оренду) іншим особам.

Залишкова вартість нематеріальних активів станом на 31.12.2015 р. складає 9 тис.грн. - враховано вартість враховано придбаного програмного забезпечення. Облік нематеріальних активів ведеться відповідно до МСБО 38 "Нематеріальні активи".

Протягом 2015 року зміни методу амортизації нематеріальних активів Товариства не відбувалось, переоцінка первісної вартості не здійснювалась, перегляду терміну корисного використання нематеріальних активів не було, договори про придбання в майбутньому нематеріальних активів Товариством не укладались.

Примітка 1.6 Оперативний лізинг (оренда)

Під час укладення договорів, визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, міститься в аналізі змісту угоди. При цьому, визначається чи залежить виконання угоди від використання конкретного активу або активів та чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Товариство в якості орендаря: угоди на протязі звітного періоду не уклало.

Товариство в якості орендодавця: Договори оренди, за якими у Товариства залишаються практично всі ризики та вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда.

Станом на 31 грудня 2015 року Товариством надавались по 89 угоді активи - офісні приміщення у оперативну оренду, за умовами яких, Товариство є орендодавцем. Договори фінансового лізингу Товариством не укладались.

Примітка 1.7 Податок на прибуток

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, визначених Податковим Кодексом України (далі - ПКУ). Ставка податку на прибуток з 01 січня 2015 року, відповідно до норм ПКУ, складає 19 % від прибутку до оподаткування. За результатами 2015 року в податковому обліку прибуток до оподаткування -154 тис.грн.

Витрати з податку на прибуток 28 тис.грн.

Станом на 31 грудня 2015 року Товариством визнано відстрочених податкових активів в розмірі 334 тис.грн.

Примітка 2. Основні засоби

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання, яких більше одного року та вартість яких більше 2500грн.

Основні засоби відображені за первісною вартістю за мінусом накопиченого зносу, згідно з правилами прямолінійного методу амортизації. Обліковою політикою щодо всіх груп основних засобів Товариством обрана модель собівартості, відповідно до параграфу 30 МСБО 16 "Основні засоби". Зміна первісної вартості допускається лише у випадках проведення витрат на поліпшення (модернізація, модифікація, добудова дообладнання, реконструкція) основних засобів, у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди.

Протягом звітного періоду основні засоби Товариством у заставу не передавались.

У Товариства відсутні такі основні засоби, що тимчасово не використовуються або вилучені з

експлуатації для продажу.

В 2015 році були здійснені капітальні інвестиції на суму 18 тис. грн. за рахунок власних джерел, а саме на цю суму були придбані основні засоби.

Збільшення або зменшення вартості основних засобів протягом звітного періоду, які виникали у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі у Товаристві, не відбувалося.

Примітка 3. Запаси

Станом на 31 грудня 2015 р. вартість запасів (виробничих запасів) в балансі Товариства складала 64 тис.грн. Вибуття запасів відображається за методом ФІФО.

Дебіторська заборгованість рахується відповідно до вимог МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка", визнається Товариством як фінансові активи. Станом на 31.12.2015 р. складає:

- дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги - 4602 тис.грн.;
- інша поточна дебіторська заборгованість - 2106 тис.грн.

Резерв сумнівних боргів Товариством не нараховувався.

Примітка 5. Грошові кошти

Гроші та їх еквіваленти складаються з готівки та коштів на рахунку в банках, станом на 31.12.2015 р. становили 701 тис.грн., в тому числі: готівка - 0 тис.грн., рахунки в банках - 522 тис.грн., що підтверджується відповідними виписками банківських установ.

Примітка 6. Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Пенсійні зобов'язання - 234 тис.грн. - наведено суму відшкодувань пільгових пенсій.

Довгострокові забезпечення (довгострокові забезпечення виплат персоналу) - 490 тис.грн. - відображено сума довгострокових виплат персоналу (витрати на оплату майбутніх відпусток) розмір яких, на дату балансу, може бути визначений тільки шляхом попередніх (прогнозних) оцінок.

Примітка 7. Поточні зобов'язання

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:

- товари, роботи, послуги - 1230 тис.грн.;
- розрахунки з бюджетом - 5613 тис.грн. (в тому числі з податку на прибуток - 522 тис.грн.; розрахунки зі страхування - 939 тис.грн.);
- розрахунки з оплати праці - 81033 тис.грн.

Інші поточні зобов'язання - 2005 тис.грн.

Кредиторська заборгованість обліковуються відповідно до вимог МСБО 39 "Фінансові інструменти: визнання та оцінка".

Примітка 8. Власний капітал

Власний капітал Товариства станом на 31.12.2015 р. складає 20761 тис.грн., в тому числі:

Зареєстрований (пайовий) капітал Товариства станом на 31.12.2015 р. становить 46тис.грн. відповідно до суми, зафіксованої в Статуті. Зареєстрований (пайовий) капітал поділено на 8667 простих іменних акцій номінальною вартістю 5,25 грн. кожна. Засновнику - Міністерству регіонального розвитку та будівництва України належить 100 % акцій.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) - 20715тис.грн., в тому числі чистий фінансовий результат за наслідками діяльності у 2015 році - 126 тис.грн.

Примітка 9. Розкриття інформації щодо вартості чистих активів

На підставі даних Звіту про фінансовий стан підприємства (Балансу) Товариства станом на 31.12.2015 р. розраховано вартість чистих активів на предмет порівняння їх суми із заявленим статутними документами розміром зареєстрованого (пайового) капіталу. Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій НКЦПФР щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема п. 3 "Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу,

товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Розрахунок вартості чистих активів

№

п/п

Зміст Рядок

Балансу Сума

(тис. грн.)

1 Склад активів, які приймаються до розрахунку

1.1 Необоротні активи

Нематеріальні активи 1000 9

Незавершені капітальні інвестиції 1005 0

Основні засоби (залишкова вартість) 1010 18955

Інвестиційна нерухомість 1015 1719

Відстрочені податкові активи 1045 334

Всього:

21017

1.2 Оборотні активи:

Запаси 1100 64

Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 1125 4602

Інша поточна дебіторська заборгованість 1155 2106

Грошові кошти та їх еквіваленти 1165 701

Витрати майбутніх періодів 1170 1

Інші оборотні активи 1190 3118

Всього 10592

Разом активи 11866

2 Зобов'язання, що приймаються до розрахунку

2.1 Довгострокові зобов'язання і забезпечення

Пенсійні забезпечення 1505 234

Довгострокові забезпечення (витрат персоналу) 1520 490

Всього 724

2.2 Поточні зобов'язання і забезпечення

Поточна кредиторська заборгованість за:

- товари, роботи, послуги 1615 1230

- розрахунками з бюджетом 1620 5613

- розрахунками зі страхування 1625 939

- розрахунками з оплати праці 1630 1033

Інші поточні зобов'язання 1690 2005

Всього: 10820

Разом пасиви (зобов'язання) 11398

Вартість чистих активів становить 21485 тис.грн. (32883 - 11398) і перевищує розмір статутного капіталу на 21439 тис.грн. (21485 - 46), тобто вимоги п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України Товариством дотримуються.

Примітка 9. Операції з пов'язаними особами

У відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або значно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку з пов'язаними сторонами увага приділяється сутності

відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

На протязі 2015 року операцій з пов'язаними сторонами Товариство не проводило.

Примітка 10. Виконання значних правочинів

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів підприємства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Вартість активів Товариства станом на 31.12.2015 р. складає 31883 тис. грн. Таким чином, сума мінімального правочину становить 3188 тис.грн.

Значних правочинів у 2015 році Товариство не уклало.

Примітка 11. Події після дати балансу

Суттєвих подій між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності за 2015 рік у Товаристві не відбувалося.

Директор _____ М.М.Бабич

Головний бухгалтер _____ С.В. Литкіна

Квітень 2016 року