

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

(підпис)

Гостіщев О. А.

(прізвище та ініціали керівника)

27.07.2018

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 2 квартал 2018 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента  
Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву"
2. Організаційно-правова форма  
Акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ  
01422826
4. Місцезнаходження  
01133 м.Київ, бул. Лесі Українки, 26
5. Міжміський код, телефон та факс  
+380 (44) 286-33-15, +380 (44) 284-61-86
6. Електронна поштова адреса  
zpiier@i.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

\_\_\_\_\_ (дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

\_\_\_\_\_ (адреса сторінки)

в мережі Інтернет

\_\_\_\_\_ (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації	
1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про посадових осіб емітента	X
6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент	X
7. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери емітента	
8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
3) інформація про собівартість реалізованої продукції	
4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
10. Інформація про конвертацію цінних паперів	
11. Інформація про заміну управителя	
12. Інформація про керуючого іпотекою	
13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів	
14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом	
15. Інформація про іпотечне покриття:	
1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття	
2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожному дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду	
4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів	
17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	X
19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)	
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини	

об'єкта) житлового будівництва)

21. Примітки:

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності відсутня, в зв'язку з тим, що товариство не одержувало ліцензій (дозволів)

Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб не надаються, тому що емітент не приймав участі в створенні юридичних осіб в звітному періоді.

Інформація щодо посади корпоративного секретаря не надається, тому що посади корпоративного секретаря у емітента немає.

Інформація про облігації емітента не надається, тому що Товариство не випускало облігацій.

Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом, не надається, тому що Товариство не випускало інші цінні папери.

Інформація про похідні цінні папери емітента не надається, тому що Товариство не випускало похідні цінні папери.

Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не надається, тому що Товариство не займається видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності.

Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не надається, тому що в звітному періоді такі рішення не приймалися.

Інформація, зазначена в пунктах 9-16, не надається, тому що Товариство не випускало богові цінні папери з забезпеченням випуску, не здійснювало конвертацію цінних паперів, іпотечні облігації, іпотечні сертифікати та сертифікати ФОН; товариство не має управителя та відповідно не змінювало його.

Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку не надається, тому що емітент складає фінансову звітність за міжнародними стандартами фінансової звітності.

Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів, не надається, тому що Товариство не випускало боргові цінні папери з забезпеченням випуску.

Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва), не надається тому що емітент не здійснював емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву"

**2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)**

A01 №301550

**3. Дата проведення державної реєстрації**

17.05.1994

**4. Територія (область)**

м.Київ

**5. Статутний капітал (грн)**

45501,75

**6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

100

**7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**8. Середня кількість працівників (осіб)**

53

**9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

72.19 - Дослідження і експериментальні розробки в галузі інших природничих і технічних наук

71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

70.20 - Здавання в оренду власного нерухомого майна

**10. Органи управління підприємства**

Органи управління: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України - єдиний акціонер, якому належить 100% акцій, дирекція.

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

Публічне акціонерне товариство "Мегабанк"

2) МФО банку

351629

3) поточний рахунок

2600526273

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

5) МФО банку

6) поточний рахунок

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада  
Директор
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Гостіщев Олег Анатолійович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
-
4. Рік народження  
1971
5. Освіта  
Вища, КВООУ ім.Фрунзе, інженер
6. Стаж роботи (років)  
28
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
Заступник директора ПАТ "КИЇВЗНДІЕП"

8. Опис  
Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

1. Посада  
Головний бухгалтер
2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Лаповська Олена Анатоліївна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи  
.
4. Рік народження  
1972
5. Освіта  
вища, КНЕУ, магістр інформаційних систем
6. Стаж роботи (років)  
24
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав  
ТОВ "РОМ", головний бухгалтер

8. Опис  
Протягом звітнього періоду змін на посаді не було. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Згоди на розкриття паспортних даних не надано.

## **VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

1. Найменування

Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

30370711

4. Місцезнаходження

м. Київ, 04071, вул. Нижній Вал, 17/8

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

2092

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

01.10.2013

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 591-04-00 (044) 482-52-14

8. Вид діяльності

Депозитарна діяльність

9. Опис

Юридична особа, яка надає депозитарні послуги з обслуговування випуску цінних паперів Товариства, згідно договору №Е-5122 від 04.02.2013р. Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" - депозитарій, який обслуговує випуск цінних паперів Товариства. Відповідно до частини 2 статті 9 Закону України "Про депозитарну систему України", акціонерне товариство набуває статусу Центрального депозитарію з дня реєстрації Комісією в установленому порядку Правил Центрального депозитарію. 1 жовтня 2013 року Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку було зареєстровано подані Публічним акціонерним товариством "Національний депозитарій України" Правила Центрального депозитарію цінних паперів (рішення Комісії від 01.10.2013 №2092). В зв'язку з цим замість Номеру ліцензії або іншого документу вказано № рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію та замість дати видачі ліцензії або іншого документа вказана дата прийняття рішення Комісії, щодо реєстрації Правил Центрального депозитарію.

1. Найменування

Товариство з обмеженою відповідальністю АУДИТОРСЬКА ФІРМА "УНІВЕРСАЛ-АУДИТ"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

22890033

4. Місцезнаходження

03126, м.Київ, вул. А. Білецького, 9 Б,кв.4

5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності

0322

6. Дата видачі ліцензії або іншого документа

26.01.2001

7. Міжміський код та телефон/факс

(044) 270-20-62 (044) 270-20-62

8. Вид діяльності

Аудиторська діяльність

9. Опис

Аудиторська фірма, яка надає аудиторські послуги емітенту.

## VIII. Відомості про цінні папери емітента

### 1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
03.10.2007	421/1/07	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	немає	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	5,25	8667	45501,75	100
Опис	Торгівля цінними паперами на зовнішніх та внутрішніх ринках не здійснюється. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах не було. Додаткової емісії цінних паперів в звітному періоді не було. Мета емісії: формування статутного фонду. Спосіб розміщення: відкритий (публічний).								

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	5518	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	5832	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	11350	X	X
Опис	<p>До рядка таблиці "Інші зобов'язання та забезпечення" віднесено наступні данні в тис.грн.: Поточна кредиторська заборгованість за:(товари, роботи, послуги: 2462; розрахунками зі страхування: 98; розрахунками з оплати праці: 338; за одержаними авансами: 1059); Поточні забезпечення: 132; Доходи майбутніх періодів: 460; Інші поточні зобов'язання: 1283.</p> <p>Товариство не має зобов'язань за: кредитами банку; облігаціями; іпотечними цінними паперами, сертифікатами ФОН, векселями, іншими цінними паперами, фінансовими інвестиціями в корпоративні права, фінансовою допомогою на зворотній основі.</p>			



		Дата	КОДИ
			01.07.2018
<b>Підприємство</b>	Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву"	за ЄДРПОУ	01422826
<b>Територія</b>	м.Київ, Печерський р-н	за КОАТУУ	8038200000
<b>Організаційно- правова форма господарювання</b>		за КОПФГ	234
<b>Вид економічної діяльності</b>	Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук	за КВЕД	72.19

**Середня кількість працівників:** 53

**Адреса, телефон:** 01133 м.Київ, бул. Лесі Українки, 26, +380 (44) 286-33-15

**Одиниця виміру:** тис.грн. без десяткового знака

**Складено** (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс**  
**(Звіт про фінансовий стан)**  
на 30.06.2018 р.  
Форма №1

		Код за ДКУД	1801001
Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	1000	7	6
первісна вартість	1001	365	365
накопичена амортизація	1002	( 358 )	( 359 )
Незавершені капітальні інвестиції	1005	0	0
Основні засоби	1010	16 962	15 988
первісна вартість	1011	44 609	44 667
знос	1012	( 27 647 )	( 28 679 )
Інвестиційна нерухомість	1015	1 325	1 226
первісна вартість	1016	3 941	3 941
знос	1017	( 2 616 )	( 2 715 )
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
первісна вартість	1021	0	0
накопичена амортизація	1022	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	334	334
Гудвіл	1050	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0

Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	18 628	17 554
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	155	109
Виробничі запаси	1101	155	109
Незавершене виробництво	1102	0	0
Готова продукція	1103	0	0
Товари	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Депозити перестраховання	1115	0	0
Векселі одержані	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5 128	5 539
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	3 834	4 150
з бюджетом	1135	0	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	0
з нарахованих доходів	1140	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2 099	2 111
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	881	683
Готівка	1166	0	0
Рахунки в банках	1167	713	589
Витрати майбутніх періодів	1170	0	1
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	3 679	3 391
Усього за розділом II	1195	15 776	15 984
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття			
Баланс	1300	34 404	33 538

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	46	46
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	22 131	22 142
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)

Інші резерви	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	22 177	22 188
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
Благодійна допомога	1526	0	0
Страхові резерви	1530	0	0
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	0
резерв незароблених премій	1533	0	0
інші страхові резерви	1534	0	0
Інвестиційні контракти	1535	0	0
Призовий фонд	1540	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	0	0
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Векселі видані	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	3 223	2 462
розрахунками з бюджетом	1620	5 633	5 518
у тому числі з податку на прибуток	1621	397	345
розрахунками зі страхування	1625	136	98
розрахунками з оплати праці	1630	459	338
одержаними авансами	1635	1 041	1 059
розрахунками з учасниками	1640	34	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0
страховою діяльністю	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	243	132
Доходи майбутніх періодів	1665	0	460
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	1 458	1 283
Усього за розділом III	1695	12 227	11 350
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	34 404	33 538

Примітки: Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та за таку систему внутрішнього контролю, яку керівництво визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник Гостіщев О. А.

Головний бухгалтер Лаповська О. А.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство  
"Український зональний науково-дослідний  
і проектний інститут по цивільному  
будівництву"

Дата

КОДИ

01.07.2018

за ЄДРПОУ

01422826

**Звіт про фінансові результати  
(Звіт про сукупний дохід)**

за 2 квартал 2018 року

Форма №2

I. Фінансові результати

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	9 368	7 303
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	( 0 )	( 0 )
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 4 607 )	( 4 337 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b>			
прибуток	2090	4 761	2 966
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	30	0
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 4 430 )	( 2 419 )
Витрати на збут	2150	( 0 )	( 0 )
Інші операційні витрати	2180	( 236 )	( 634 )
Витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	0	0
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>			
прибуток	2190	125	0
збиток	2195	( 0 )	( 87 )

Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	0	0
Інші доходи	2240	0	4
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	(0)	(0)
Втрати від участі в капіталі	2255	(0)	(0)
Інші витрати	2270	(0)	(0)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>			
прибуток	2290	125	0
збиток	2295	(0)	(83)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	0	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			
прибуток	2350	125	0
збиток	2355	(0)	(83)

#### II. Сукупний дохід

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	0	0
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	(0)	(0)
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	0	0
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	125	-83

#### III. Елементи операційних витрат

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	56	39
Витрати на оплату праці	2505	2 700	1 466
Відрахування на соціальні заходи	2510	594	322
Амортизація	2515	1 134	1 125
Інші операційні витрати	2520	831	748
Разом	2550	5 315	3 700

#### IV. Розрахунок показників прибутковості акцій

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	8 667	8 667

Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	8 667	8 667
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	14,422520	-9,576550
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	14,422520	-9,576550
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0,00	0,00

Примітки: Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та за таку систему внутрішнього контролю, яку керівництво визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник Гостіщев О. А.

Головний бухгалтер Лаповська О. А.

Підприємство

Публічне акціонерне товариство  
"Український зональний науково-дослідний і  
проектний інститут по цивільному  
будівництву"

Дата

за ЄДРПОУ

КОДИ

01.07.2018

01422826

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)**

За 2 квартал 2018 року

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	4 346	4 508
Повернення податків і зборів	3005	0	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	0	0
Цільового фінансування	3010	0	0
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	18	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	6 225	4 133
Надходження від повернення авансів	3020	0	498
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	0	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	2	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	608	15
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	( 1 718 )	( 1 629 )
Праці	3105	( 2 657 )	( 1 423 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 753 )	( 397 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 1 690 )	( 1 596 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 52 )	( 5 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 959 )	( 980 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 679 )	( 141 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 4 165 )	( 3 310 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 3 )	( 82 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 0 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 244 )	( 659 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	3195	-49	58
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			

Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	0	0
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	0	4
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0
Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання:			
фінансових інвестицій	3255	(0)	(0)
необоротних активів	3260	(0)	(0)
Виплати за деривативами	3270	(0)	(0)
Витрачання на надання позик	3275	(0)	(0)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(0)	(0)
Інші платежі	3290	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	3295	0	4
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	0
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	0	0
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(0)	(0)
Погашення позик	3350	(0)	(0)
Сплату дивідендів	3355	(149)	(63)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(0)	(0)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(0)	(0)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(0)	(0)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(0)	(0)
Інші платежі	3390	(0)	(0)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	3395	-149	-63
<b>Чистий рух коштів за звітний період</b>	3400	-198	-1
Залишок коштів на початок року	3405	881	968
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	683	967

Примітки: Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та за таку систему внутрішнього контролю, яку керівництво визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник

Гостіщев О. А.

Головний бухгалтер

Лаповська О. А.





Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	4210	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Вилучення капіталу:</b> Викуп акцій	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Разом змін у капіталі</b>	4295	0	0	0	0	11	0	0	11
<b>Залишок на кінець року</b>	4300	46	0	0	0	22 142	0	0	22 188

Примітки: Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності, та за таку систему внутрішнього контролю, яку керівництво визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

Керівник

Гостіщев О. А.

Головний бухгалтер

Лаповська О. А.

**Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності**

**ПРИМІТКИ  
ДО ФІНАНСОВОГО ЗВІТУ**

**Публічного акціонерного товариства  
«Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» - ПАТ «КиївЗНДІЕП»**

**за 1 півріччя 2018 року**

**м. Київ  
2018 рік**

Мета фінансової звітності, складеної Публічним акціонерним товариством «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» - ПАТ «КиївЗНДІЕП» (далі – Товариство) - задоволення інформаційних потреб користувачів, в зв'язку з чим, більшість статей форм фінансової звітності за 1 півріччя 2018 року, складеної за вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – МСФЗ), розкриваються у примітках.

**Примітка 1. Облікова політика**

**Примітка 1.1. Загальна інформація про діяльність Товариства**

Повне найменування	Публічне акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» - ПАТ «КиївЗНДІЕП»
Код за ЄДРПОУ	01422826
Населений пункт (місто)	м. Київ
Район	Печерський
Поштовий індекс	01133
Вулиця, будинок	бульвар Лесі Українки, буд. 26
Дата проведення державної реєстрації	17.05.1994 р.
Місце проведення державної реєстрації	Печерська районна у місті Києві державна адміністрація
Зареєстрований пайовий капітал (тис. грн.)	46
Види діяльності за КВЕД - 2010	72.19 Дослідження й експериментальні розробки у сфері інших природничих і технічних наук 58.19 Інші види видавничої діяльності

	71.12. Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах 85.14 Вища освіта 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого майна 74.90 Інша професійна, наукова та технічна діяльність
--	--

Товариство створене на підставі наказу Міністерства України у справах будівництва і архітектури від 30.03.1994 р. № 73 шляхом перетворення Державного підприємства «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» у Відкрите акціонерне товариство відповідно до Указу Президента України від 15.06.1993 р. № 210 «Про корпоратизацію підприємств».

Засновником Товариства є Держава в особі уповноваженого органу управління – Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, яке утворено відповідно до Постанови КМУ від 01.03.2007 р. № 323 «Про утворення Міністерства регіонального розвитку та будівництва України і Міністерства з питань житлово-комунального господарства України».

Товариство є правонаступником усіх прав та обов'язків підприємства «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» та Відкритого акціонерного товариства «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву».

Дата звітності за звітний період: Фінансова звітність Товариства складається за міжнародними стандартами фінансової звітності (далі – МСФЗ) за період що розпочався 01 січня 2018 року та закінчився 30 червня 2018 року станом на кінець дня 30.06.2018 року. На виконання ст. 12 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» та ст. 40 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» фінансова звітність складена згідно з вимогами МСФЗ, датою переходу на МСФЗ Товариством було обрано 01 січня 2011 року.

Валюта звітності: українська гривня.

Результати від господарської діяльності: Результати діяльності Товариства за звітний період розкриваються у Звіті про фінансові результати.

За 1 півріччя 2018 року доходи Товариства склали 9398 тис. грн. та сформовані за рахунок:

- Доходу від реалізації - 9368 тис. грн.
- Інший операційний доход - 30 тис. грн.

Загальна сума витрат Товариства за 1 півріччя 2018 року склала 9273 тис. грн., які в своїй структурі мають:

- собівартість виготовленої продукції – 49,68% (4607 тис. грн.);
- адміністративні витрати – 47,77% (4430 тис. грн.);
- інші операційні витрати – 2,55% (236 тис. грн.);

Чистий фінансовий результат Товариства – прибуток 125 тис грн.

Інформація про рух капіталу за звітний рік наведена у звіті про рух капіталу (грошових коштів).

### **Злиття, приєднання, поділ, перетворення**

Станом на 30 червня 2018 року не має відокремлених підрозділів. За 1 півріччя 2018 року Товариство не мало намірів злиття, приєднання, поділу, перетворення.

## **Плани щодо безперервної діяльності та/або на випадок кризових обставин**

Керівництво Товариства здійснювало у звітному періоді безперервну діяльність та прогнозує, що володіє достатніми ресурсами для продовження своєї діяльності у найближчому майбутньому. Крім того, керівництво не володіє інформацією про наявність невизначеності, яка може викликати сумніви щодо можливості здійснювати безперервну діяльність. Таким чином, фінансова звітність готується виходячи із припущення про безперервність діяльності.

**Припинення окремих видів діяльності:** Припинення окремих видів господарської діяльності протягом 1 півріччя 2018 року у Товаристві не відбувалось.

**Обмеження щодо володіння активами:** У 1 півріччі 2018 року укладалися угоди, що не передбачали обмеження щодо володіння активами, договори застави не оформлялись.

Станом на 30 червня звітного року справ, що розглядалися у суді, зобов'язань, що пов'язані з кредитуванням і не відображені у балансі, не було.

## **Управління Товариством. Відповідальність і функції Наглядової ради та Правління.**

Формування складу органів корпоративного управління здійснюється відповідно до ст. 8 Статуту Товариства.

Протягом звітного періоду в Товаристві працювали наступні органи управління:

- вищий орган в особі Міністерства регіонального розвитку та будівництва України, виконує повноваження загальних зборів акціонерів та наглядової ради до моменту прийняття рішення про приватизацію;

- виконавчий орган - директор, який здійснює керівництво поточною діяльністю Товариства.

Щорічні загальні збори акціонерів у термін, визначений вимогами ст. 32 Закону України «Про акціонерні товариства» - до 30 квітня, наступного за звітним роком, проводились. Протягом 1 півріччя 2018 року не проводились позачергові збори акціонерів Товариства.

## **Примітка 1.2. Основи облікової політики та складання звітності**

Фінансова та бухгалтерська звітність Товариства, згідно з основними засадами облікової політики, формується на принципах обачності, безперервної діяльності, періодичності, історичної собівартості, єдиного грошового вимірника (гривні).

З моменту використання МСФЗ, Товариством застосовується облікова політика, що базується на таких стандартах МСФЗ та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – МСБО): МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»; МСБО 1 «Подання фінансової звітності»; МСБО 2 «Запаси»; МСБО 8 «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки»; МСБО 12 «Податок на прибуток»; МСБО 16 «Основні засоби»; МСБО 18 «Дохід»; МСБО 19 «Виплати працівникам»; МСБО 34 «Проміжна фінансова звітність»; МСБО 37 «Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи»; МСБО 38 «Нематеріальні активи».

При тому, що фінансова звітність станом на 30.06.2018 р. складена за МСФЗ, Товариством враховано Правовий режим застосування МСФЗ в Україні, запроваджений Міністерством фінансів України, а саме: «Незалежно від застосовуваного пакету стандартів суб'єкти господарювання зобов'язані виконувати норми Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Порядку подання фінансової звітності, а також нормативно-правових актів щодо документального забезпечення записів у бухгалтерському обліку, проведення інвентаризації тощо». Прийняті до уваги вимоги:

- Наказу Мінфіну від 27.06.2013 р. № 627 «Про затвердження змін до деяких нормативно правових актів з бухгалтерського обліку»;
- Наказу Мінфіну від 30.12.2013 р. № 1192 «Про затвердження Змін до деяких методичних рекомендацій з бухгалтерського обліку»;
- Наказу Мінфіну від 27.06.2013 р. № 635 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо облікової політики підприємства та внесення змін до деяких наказів Міністерства фінансів України»;
- Наказу Мінфіну від 07.02.2013 р. № 73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності»;
- Методичних рекомендацій щодо заповнення форм фінансової звітності, затверджені наказом Мінфіну від 28.03.2013 р. № 433;
- Методичних рекомендацій з перевірки порівнянності показників фінансової звітності, затверджених наказом Мінфіну від 11.04.2013 р. № 476.

### **Примітка 1.3. Інвестиційна нерухомість**

Протягом 1 півріччя 2018 року Товариство не здійснювало операції з інвестиційною нерухомістю.

### **Примітка 1.4. Основні засоби**

Основні засоби - це матеріальні активи, які Товариство утримує з метою використання їх у процесі своєї діяльності, надання послуг, здавання в лізинг (оренду) іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання (експлуатації) яких більше одного року (або операційного циклу, якщо він довший за рік) та вартість більше 6 000,00 грн.

Обліковою політикою щодо всіх груп основних засобів Товариством обрана модель собівартості відповідно до параграфу 30 МСБО 16 «Основні засоби», за вимогами якого об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус будь-яка накопичена амортизація та будь-які накопичені збитки від зменшення корисності.

Щорічно Товариство аналізує основні засоби на предмет виявлення будь-яких ознак зменшення корисності окремих об'єктів або їх груп. Станом на 30 червня 2018 року Товариство не виявило ознак зменшення корисності.

Нарахування амортизації основних засобів здійснюється протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта, який встановлюється комісією банку під час їх первісного визнання прямолінійним методом:

Найменування необоротних матеріальних активів	Строк корисного використання необоротних матеріальних активів
будинки, споруди і передавальні пристрої	10 - 20 років
обладнання	5 років
транспортні засоби	5 років
інструменти, інвентар	4 роки
меблі	4 роки
комп'ютерне та телефонне обладнання	3 роки
інші необоротні матеріальні активи (крім малоцінних)	12 років

Протягом 1 півріччя 2018 року змін методу амортизації основних засобів в Товаристві не відбувалось, переоцінка первісної вартості основних засобів не здійснювалась. Основні засоби не надавались під заставу зобов'язань. Договори на придбання в майбутньому основних засобів не укладались.

#### **Примітка 1.5. Нематеріальні активи**

Нематеріальні активи (НА) – актив, який не має матеріальної форми, може бути ідентифікований та утримується Товариством з метою використання протягом періоду понад один рік (або одного операційного циклу, якщо він довший за рік) у своїй діяльності, в адміністративних цілях або надання в лізинг (оренду) іншим особам.

Залишкова вартість нематеріальних активів станом на 30.06.2018 р. складає 6 тис. грн. - враховано вартість придбаного програмного забезпечення. Облік нематеріальних активів ведеться відповідно до МСБО 38 «Нематеріальні активи».

Протягом 1 півріччя 2018 року зміни методу амортизації нематеріальних активів Товариства не відбувалось, переоцінка первісної вартості не здійснювалась, перегляду терміну корисного використання нематеріальних активів не було, договори про придбання в майбутньому нематеріальних активів Товариством не укладались.

#### **Примітка 1.6 Оперативний лізинг (оренда)**

Під час укладення договорів, визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, міститься в аналізі змісту угоди. При цьому, визначається чи залежить виконання угоди від використання конкретного активу або активів та чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Товариство в якості орендаря: угоди протягом звітного періоду не уклало.

Товариство в якості орендодавця: Договори оренди, за якими у Товариства залишаються практично всі ризики та вигоди від володіння активом, класифікуються як операційна оренда.

Станом на 30 червня 2018 року Товариством надавалися по 149 угодах активи – офісні приміщення у оперативну оренду, за умовами яких, Товариство є орендодавцем. Договори фінансового лізингу Товариством не укладалися.

#### **Примітка 1.7 Податок на прибуток**

Товариство є платником податку на прибуток на загальних підставах, визначених Податковим Кодексом України (далі – ПКУ). Ставка податку на прибуток на 30 червня 2018 р., відповідно до норм ПКУ, складає 18 % від прибутку до оподаткування.

Станом на 30 червня 2018 року Товариством визнано відстрочених податкових активів в розмірі 334 тис. грн.

#### **Примітка 2. Основні засоби**

Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою використання у процесі своєї діяльності, надання послуг, або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій, очікуваний строк корисного використання якого більше одного року та вартість більше 6 000 грн.

Основні засоби відображені за первісною вартістю за мінусом накопиченого зносу, згідно з правилами прямолінійного методу амортизації. Обліковою політикою щодо всіх груп основних

засобів Товариством обрана модель собівартості, відповідно до параграфу 30 МСБО 16 «Основні засоби». Зміна первісної вартості допускається лише у випадках проведення витрат на поліпшення (модернізація, модифікація, добудова дообладнання, реконструкція) основних засобів, у результаті чого збільшуються майбутні економічні вигоди.

Протягом звітнього періоду основні засоби Товариством у заставу не передавались.

У Товариства відсутні такі основні засоби, що тимчасово не використовуються або вилучені з експлуатації для продажу.

В 1 півріччі 2018 року були здійснені капітальні інвестиції на суму 58 тис. грн. за рахунок власних джерел.

Збільшення або зменшення вартості основних засобів протягом звітнього періоду, які виникали у результаті збитків від зменшення корисності, визнаних або сторнованих безпосередньо у власному капіталі у Товаристві, не відбувалося.

### **Примітка 3. Запаси**

Станом на 30 червня 2018 р. вартість запасів (виробничих запасів) в балансі Товариства складає 109 тис. грн. Вибуття запасів відображається за методом ФІФО.

### **Примітка 4. Дебіторська заборгованість**

Дебіторська заборгованість рахується відповідно до вимог МСБО 39 «Фінансові інструменти: визнання та оцінка», визнається Товариством як фінансові активи. Станом на 30.06.2018 р. складає:

- дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги – 5539 тис. грн.;
  - інша поточна дебіторська заборгованість – 2111 тис. грн.
- Резерв сумнівних боргів нарахований у сумі 37,0 тис. грн.

### **Примітка 5. Грошові кошти**

Гроші та їх еквіваленти складаються з готівки та коштів на рахунку в банках, станом на 30.06.2018 р. становили 683 тис. грн., в тому числі: готівка - 0 тис. грн., рахунки в банках – 589,0 тис. грн., що підтверджується відповідними виписками банківських установ.

### **Примітка 6. Довгострокові зобов'язання і забезпечення**

Довгострокові забезпечення виплат персоналу - 132 тис. грн. – відображено сума довгострокових виплат персоналу (витрати на оплату майбутніх відпусток) розмір яких, на дату балансу, може бути визначений тільки шляхом попередніх (прогнозних) оцінок.

### **Примітка 7. Поточні зобов'язання**

Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями:

- товари, роботи, послуги – 2462 тис. грн.;
  - розрахунки з бюджетом – 5518 тис. грн. (в тому числі з податку на прибуток - 345 тис. грн.);
  - розрахунки зі страхування - 98 тис. грн.;
  - розрахунки з оплати праці – 338 тис. грн.
- Інші поточні зобов'язання – 1283 тис. грн.

Кредиторська заборгованість обліковуються відповідно до вимог МСБО 39 „Фінансові інструменти: визнання та оцінка”.



## Примітка 8. Власний капітал

Власний капітал Товариства станом на 30.06.2018 р. складає 22188 тис. грн., в тому числі:

Зареєстрований (пайовий) капітал Товариства станом на 30.06.2018 р. становить 46 тис. грн. відповідно до суми, зафіксованої в Статуті. Зареєстрований (пайовий) капітал поділено на 8667 простих іменних акцій номінальною вартістю 14,42 грн. кожна. Засновнику - Міністерству регіонального розвитку та будівництва України належить 100 % акцій.

Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) – 22142 тис. грн., в тому числі чистий фінансовий результат за наслідками діяльності за 1 півріччя 2018 року - прибуток 125 тис. грн.

## Примітка 9. Розкриття інформації щодо вартості чистих активів

На підставі даних Звіту про фінансовий стан підприємства (Балансу) Товариства станом на 30.06.2018 р. розраховано вартість чистих активів на предмет порівняння їх суми із заявленим статутними документами розміром зареєстрованого (пайового) капіталу. Розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється згідно Методичних рекомендацій НКЦПФР щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств від 17.11.2004 р. № 485 з метою реалізації положень ст. 155 „Статутний капітал акціонерного товариства” Цивільного кодексу України, зокрема п. 3 „Якщо після закінчення другого та кожного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов’язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації”.

Розрахунок вартості чистих активів

№ п/п	Зміст	Рядок Балансу	Сума (тис. грн.)
1	Склад активів, які приймаються до розрахунку		
	<i>Необоротні активи</i>		
1.1	Нематеріальні активи	1000	6
	Незавершені капітальні інвестиції	1005	0
	Основні засоби (залишкова вартість)	1010	15988
	Інвестиційна нерухомість	1015	1226
	Відстрочені податкові активи	1045	334
<i>Всього:</i>			<i>17554</i>
	<i>Оборотні активи:</i>		
1.2	Запаси	1100	109
	Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	5539
	Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	1130	4150
	Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2111
	Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	683
	Витрати майбутніх періодів	1170	1
	Інші оборотні активи	1190	3391
<i>Всього</i>			<i>15984</i>
Разом активи			33538
2	Зобов’язання, що приймаються до розрахунку		
2.1	<i>Довгострокові зобов’язання і забезпечення</i>		

	Пенсійні забезпечення	1505	0
	Довгострокові забезпечення (витрат персоналу)	1520	0
	Цільове фінансування	1525	0
<i>Всього</i>			0
2.2	<i>Поточні зобов'язання і забезпечення</i>		
	Поточна кредиторська заборгованість за:		
	- товари, роботи, послуги	1615	2462
	- розрахунками з бюджетом	1620	5518
	- розрахунками зі страхування	1625	98
	- розрахунками з оплати праці	1630	338
	Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	1059
	Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	0
	Поточні забезпечення	1660	132
	Доходи майбутніх періодів	1665	460
	Інші поточні зобов'язання	1690	1283
<i>Всього:</i>			11350
Разом пасиви (зобов'язання)			11350

Вартість чистих активів становить 22188 тис. грн. (33538 – 11350) і перевищує розмір статутного капіталу на 22142 тис. грн. (22188 – 46), тобто вимоги п. 3 ст. 155 Цивільного кодексу України Товариством дотримуються.

#### **Примітка 10. Операції з пов'язаними особами**

У відповідності до МСБО 24 "Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін", сторони вважаються пов'язаними, якщо одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або значно впливати на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень. Під час розгляду кожного можливого випадку з пов'язаними сторонами увага приділяється сутності відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

Протягом 1 півріччя 2018 року операцій з пов'язаними сторонами Товариство не проводило.

#### **Примітка 11. Виконання значних правочинів**

Значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів підприємства, за даними останньої річної фінансової звітності.

Вартість активів Товариства станом на 30.06.2018 р. складає 33538 тис. грн. Таким чином, сума мінімального правочину становить 3354 тис. грн.

Значних правочинів у 1 півріччі 2018 року Товариство не уклало.

#### **Примітка 12. Події після дати балансу**

Суттєвих подій між датою складання балансу і датою затвердження фінансової звітності за 1 півріччя 2018 року у Товаристві не відбувалося.

Директор

\_\_\_\_\_

**О.А. Гостішев**