



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

Будинки і споруди

**ЖИТЛОВІ БУДИНКИ.
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

ДБН В.2.2-15:2019

Зміна №1

(проект, друга редакція)

Київ

**Міністерство розвитку громад та територій України
202X**

ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. Основні положення

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Публічне акціонерне товариство «Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву» (ПАТ «КИЇВЗНДІЕП»)
- РОЗРОБНИКИ: Куцевич В.В., д-р арх. (науковий керівник); Бельчиков В.М.; Губов Б.М.; Іокова Т.І.; Нечепорчук А.А., канд. техн. наук.; Пащенко О.Ф.; Філатова Л.О.; Чернядьєва І.І.; Шпара В.І., канд. арх.
- За участю: Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту ДСНС України (Ніжник В.В., д-р техн. наук; Балло Я.В., канд.техн.наук; Фешук Ю.Л., канд. техн. наук; Циганков А.О.);
ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (Фаренюк Г.Г., д-р техн. наук; Олексієнко О.Б, канд. техн. наук; Тимофєєв М.В., канд. техн. наук)
- 2 ВНЕСЕНО: Директорат технічного регулювання в будівництві Міністерства розвитку громад та територій України
- 3 ПОГОДЖЕНО: Міністерство охорони здоров'я України лист № від
Державна служба України з надзвичайних ситуацій лист № від
- 4 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від № від

ТЕКСТЗМІНИ

Розділ 1 «СФЕРА ЗАСТОСУВАННЯ»

У кінці другого речення змінити посилання: «ДБН В.2.2-24» на: «ДБН В.2.2-41».

Додати другий абзац наступного змісту: «Реставрація (з пристосуванням) житлових будинків – нерухомих пам'яток архітектури виконуються з урахуванням вимог ДБН В.2.2-40».

Розділ 2 «НОРМАТИВНІ ПОСИЛАННЯ»

Виключити такі нормативні посилання:

«ДСТУ Б В.2.5-38:2008 Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд (ІЕС 62305:2006. NEQ;

ДСТУ 2272:2006 Пожежна безпека. Терміни та визначення основних понять»;

ДСТУ EN 12101-6:2016 Системи протидимного захисту. Частина 6. Технічні вимоги до систем зі створення різниці тисків (EN 12101-6:2005, EN 12101-6:2005, АС:2006, ІДТ);

ДСТУ EN 12845:2016 Стаціонарні системи пожежогасіння. Автоматичні спринклерні системи».

Змінити такі нормативні посилання:

«ДСТУ ISO 9386-1:2005 Приводні підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 1. Вертикальні підймальні платформи (ISO 9386-1:2000, ІДТ)» на: «ДСТУ EN 81-41: 2016 (EN 81-41: 2010, ІДТ) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 41. Вертикальні підймальні платформи, призначені для використання особами з обмеженою рухливістю»;

«ДСТУ ISO 9386-2:2005 Приводні підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 2. Приводні сходові підйомники для пересування по нахиленій площині користувачів, що сидять, стоять та перебувають в інвалідних колясках (ISO 9386-2:2000, ІДТ)» на: «ДСТУ EN 81-40:2016 (EN 81-40: 2008, ІДТ) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 40. Сходові підймачі та похилі платформи для використання особами з обмеженою рухливістю».

Назву нормативних актів та нормативних документів змінити новими:

«ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд» на: «ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»;

«ДСТУ EN 62305-4:2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах» на: «ДСТУ EN 62305-4:2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах (EN 62305-4:2010, IDT)».

Доповнити такими нормативними актами та нормативними документами:

«ДБН В.2.2-20:2008 Готелі;

ДСТУ Б В.2.7-182:2009 Методи визначення терміну ефективної експлуатації та теплопровідності будівельних ізоляційних матеріалів у розрахункових та стандартних умовах;

ДСТУ 9047:2020 Системи протипожежного захисту. Настанова з підтримання експлуатаційної придатності;

ДСТУ ISO 4190-1-2001 Установка ліфтова (елеваторна). Частина 1. Класи ліфтів I, II, III, IV (ISO 4190-1:1999, IDT)».

Розділ 3 «ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ»

У преамбулі після слів: «ДБН В.2.2-12 (крупні, найкрупніші міста)» додати: «ДБН В.2.2-40 (маломобільні групи населення (МГН))», далі – за текстом.

Пункт 3.1 антресоль

Надати в скоригованій редакції:

«Площадка у середині приміщення або настил під стелею (відкритий чи закритий) для зберігання речей»

Пункт 3.3 багатоквартирний житловий будинок

Змінити перше речення на інше:

«Житловий будинок, що включає три і більше квартир, приміщення загального користування і загальні інженерні системи»

Пункт 3.10 житловий будинок секційного типу

Надати в новій редакції:

«Багатоквартирний будинок, що складається з однієї або декількох секцій, відокремлених одна від одної стінами без прорізів»

Пункт 3.15 квартира

Змінити слово: «допоміжні» на: «підсобні»

Пункт 3.18 кухня-їдальня (вітальня)

Надати в новій редакції:

«Приміщення з обідньою зоною для приймання їжі, а також з розміщенням кухонного обладнання для приготування їжі, миття, зберігання посуду та інвентаря, характерна для багатокімнатних квартир»

Пункт 3.22 лоджія

Надати в новій редакції:

«Приміщення, вбудоване в будинок або прибудоване до нього, що має стіни з трьох боків (або з двох - при кутовому розташуванні) на всю висоту поверху і огорожу з відкритою боку. Може виконуватися з покриттям і склінням, має обмежену глибину, взаємопов'язану з освітленням приміщення, до якого вона примикає»

Пункт 3.28. *Назву терміну «планувальна позначка землі» замінити на: «планувальна позначка рівня землі», а визначення терміну надати в новій редакції:*

«Геодезична позначка рівня поверхні землі після проведення планування території зрізанням або підсипанням»

Пункт 3.46 тераса

Надати в новий редакції:

«Відкрита площадка, що прибудована до будинку, вбудована в нього або вбудовано-прибудована, яка не має обмеження за глибиною та може розміщуватися над розташованим нижче поверхом»

Надати наступні терміни:

«3.50 балкон французький

Тип балкона, що не має власної площадки, де огорожа встановлюється безпосередньо у прорізі із зовнішнього боку, прямо перед дверима. Можливий також варіант з площадкою **глибиною** не більше ніж 0,4 м

3.51 веранда

Засклене неопалюване приміщення, що прибудоване до будинку, вбудоване в нього або вбудовано-прибудоване, яке не має обмеження за глибиною та може розміщуватися над розташованим нижче поверхом

3.52 вузол сходово-ліфтовий

Приміщення сходової клітки з шахтою ліфта (ліфтів), допускається з розміщенням: ліфтового холу (холів), **пожежобезпечної** зони для осіб з інвалідністю, смітєпроводу

3.53 обладнання внутрішньоквартирне

Інженерно-технічне обладнання, що має індивідуальні вводи та підключення до внутрішньобудинкових інженерних систем та індивідуальні прилади обліку і регулювання витрати енергоресурсів при споживанні мешканцями квартири комунальних послуг, розташоване у додатковому санітарно-технічному приміщенні або ніші біля огорожувальних конструкцій квартири

3.54 підпілля провітрюване

Відкритий простір під будинком між поверхнею ґрунту і нижнім перекриттям першого надземного поверху

3.55 системи інженерні внутрішньобудинкові

Уведення інженерних комунікацій для подавання комунальних ресурсів та енергії, а також інженерне обладнання для трансформації і (або) виробництва і подавання потужностей ресурсів і енергії до внутрішньоквартирного обладнання, для надання комунальних послуг із забезпечення роботи вертикального транспорту (ліфтів та ін.) і смітєвидалення»

Розділ 4 «ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ»

Пункт 4.4. Доповнити другим абзацом:

«Поверховість і протяжність будинків визначаються містобудівною документацією на місцевому рівні з урахуванням забудови, що історично сформована, інших містобудівних умов та обмежень. При визначенні поверховості і протяжності житлових будинків в сейсмічних районах слід виконувати вимоги ДБН В.1.1-12».

Доповнити пунктом 4.11:

«4.11 У житлових будинках потрібно передбачати влаштування приміщень чергового персоналу, куди мають виводитись сигнали від систем автоматики і диспетчеризації цих будинків. Такі приміщення допускається суміщати з приміщеннями консьєржів, охорони. У складі комплексної забудови повинні створюватися об'єднані диспетчерські пункти.

Приміщення чергового персоналу повинні забезпечувати розташування необхідного обладнання та відповідати положенням 5.9 ДБН В.2.5-56».

Розділ 5 «АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ»

Підрозділ «Об'ємно-планувальна структура будинків»

Пункт 5.5. *Надати у новій редакції:*

«При проектуванні і будівництві житлового будинку повинні бути забезпечені умови для життєдіяльності МГН: доступність ділянки, будинку та **доступ до** квартир. Тактильні елементи доступності мають розташовуватися на прибудинковій території згідно з ДБН В.2.2-40.

Допускається розміщення квартир у рівні першого поверху із можливістю виходу безпосередньо назовні з влаштуванням окремого входу через тамбур».

Підрозділ «Вимоги до окремих елементів будинків»

Пункт 5.7. *Надати у новій редакції:*

«Ширина коридорів житлових будинках між сходами чи торцем коридору і сходами, а також галереї повинна бути не менше ніж 1,8 м».

Пункт 5.8. *У третьому абзаці змінити початок другого речення:*

«Ширина маршу в секційних, коридорних і галерейних будинках повинна бути не менше ніж 1,35 м», далі - *за текстом*.

Пункт 5.9. *У першому реченні після слова «Допускається» додати: «за технічною та планувальною можливістю», далі – за текстом. У третьому абзаці після слів: «не менше 1,5 м» додати: «за ширини не менше ніж 2,2 м».*

Пункт 5.11. *Третє речення другого абзацу викласти у новій редакції:*

«Допускається передбачати електрощитову у верхньому підземному, підвальному, цокольному поверхах в окремому приміщенні з безпосереднім виходом назовні або у сходову клітку за умови унеможливлення її затоплення та з влаштуванням шумоізоляції огорожувальних конструкцій згідно з ДБН В.1.1-31. Допускається розміщення електрощитової для живлення системи протидимного захисту на верхньому технічному поверсі».

Пункт 5.12. У кінці *першого* речення доповнити: «рекомендується також передбачати встановлення почтаматів».

Пункт 5.14. Після слів: «з підвищеною шумоізоляцією» доповнити: «або покриттів класичного типу», далі - за текстом.

Підрозділ «Квартири. Рівень їх комфорту і параметри»

Пункт 5.19. *Доповнити перед першим реченням:* «При проєктуванні житлових приміщень слід виходити з можливості наступного їх дообладнання та перепланування».

Друге та третє реченні надати у новій редакції:

«Мінімальна площа спальні – 9 м². Мінімальна площа кухні (обладнана мийкою та плитою для приготування їжі) – 8 м², в однокімнатній квартирі допускається зменшувати площу кухні до 7 м²», далі – за текстом.

Пункт 5.20. *Надати у новій редакції:* «Кожна квартира має бути обладнана, як мінімум, одним суміщеним санвузлом з ванною (або душем), умивальником і унітазом площею не менше 4,5 м². При проєктуванні роздільних санвузлів площа ванної кімнати з ванною (або душем) та умивальником має бути не менше 3,3 м², туалету з унітазом і умивальником – 1,5 м²».

Пункт 5.22. *Надати у новій редакції:* «Ширина підсобних приміщень квартир повинна бути не менше ніж: кухні – 2,3 м; передпокою – 1,6 м; коридорів, що ведуть до житлових кімнат, – 1,5 м».

Пункт 5.24. *Надати у новій редакції:* «Місця розташування балконів і лоджій багатоповерхових житлових будинків визначаються проєктним рішенням з урахуванням вимог 8.10 та 10.3».

Пункт 5.26. *Виключити.*

Пункт 5.27. *Виключити.*

Пункт 5.28. *Другий абзац виключити.*

Підрозділ «Гуртожитки»

Пункт 5.33. *У кінці першого речення доповнити: «шириною згідно з вимогами 5.22».*

В другому реченні посилання «5.20» змінити на: «5.19».

Пункт 5.34. *У кінці абзацу доповнити реченням: «На кожному поверсі гуртожитку, а також у кожному осередку має бути обладнаний універсальний санвузол з душем, умивальником і унітазом площею не менше ніж 3,8 м²».*

Підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)»

Пункт 5.37. *Другий абзац викласти у новій редакції:*

«Вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення, які розташовуються вище третього поверху, повинні виділятися в окремий протипожежний відсік, а ті, що розташовуються до третього поверху включно, повинні відокремлюватися від житлової частини протипожежними стінами (перегородками) та протипожежними перекриттями із класом вогнестійкості, який відповідає нормованому класу вогнестійкості перекриття будинку відповідного ступеня вогнестійкості згідно із ДБН В.1.1-7. Протипожежні стіни (перегородки) та перекриття, які відокремлюють вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення від житлової частини, повинні бути без віконних та дверних прорізів.

Зазначені стіни (перегородки) та перекриття у гуртожитках та спеціалізованих квартирних будинках для осіб з інвалідністю, можуть мати прорізи з відповідним заповненням згідно з ДБН В.1.1-7. При цьому типи сходових кліток окремого протипожежного відсіку вбудовано-прибудованих приміщень допускається передбачати з урахуванням умовної висоти протипожежного відсіку згідно з ДБН В.1.1-7».

У першому реченні третього абзацу слова: «...за умови відокремлення від житлової частини будинків протипожежними перегородками 1-го типу та протипожежними перекриттями 1-го типу» виключити.

Пункт 5.38. *У кінці пункту доповнити словами: «...та пожежно-рятувальні підрозділи».*

Пункт 5.40. *Виключити підпункт: «а) готелів, хостелів».*

Пункт 5.41. *Перше речення доповнити посиланням на: «ДБН В.2.2-20».*

Пункт 5.43. *Викласти у новій редакції:*

«Вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення повинні мати окремі шляхи евакуації, ізольовані від житлової частини будинку.

Не допускається обслуговування системами протидимного захисту житлової частини вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення».

Пункт 5.44. *Викласти в новій редакції:*

«Конструкції суміщеного покриття стилобату повинні мати клас вогнестійкості не менше класу вогнестійкості міжповерхового перекриття будинку з межею поширення вогню М0».

Пункт 5.47. *Слова: «приміщень, зазначених у 5.39» замінити на: «приміщень, зазначених у 5.37».*

Пункт 5.50. *Викласти в такій редакції:*

«У складі житлових будинків у межах території населеного пункту, віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту, для укриття мешканців (населення), необхідно передбачати улаштування споруд подвійного призначення із захисними властивостями сховищ:

- для населеного пункту, віднесеного до групи особливої важливості з цивільного захисту, класу А-II;

- для населеного пункту, віднесеного до інших відповідних груп з цивільного захисту, класу А-IV;

- з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно з ДБН В.2.2-5».

Під час проєктування житлових будинків в населених пунктах, не віднесених до відповідних груп з цивільного захисту, для укриття мешканців слід передбачати улаштування споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів групи П-1, з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно з ДБН В.2.2-5».

Пункт 5.54. *Викласти у новій редакції:*

«У житлових будинках електрощитові, вентиляційні камери повинні відокремлюватись від інших приміщень протипожежними перегородками 1-го типу та протипожежними перекриттями 3-го типу, а двері виходів з технічних поверхів, виходів на покрівлю, горище, ніш інженерних комунікацій (крім шаф пожежних кран-комплектів), позаквартирних комор повинні бути протипожежними 2-го типу для будинків I-II ступенів вогнестійкості, 3-го типу - для будинків інших ступенів вогнестійкості, за винятком V згідно з ДБН В.1.1-7.

Огороджувальні конструкції електрощитових систем протипожежного захисту будинків підвищеної поверховості і висотних житлових будинків повинні бути протипожежними з класом вогнестійкості не менше ніж REI (EI) 90 з протипожежними дверима 1-го типу».

Пункт 5.55. *Виключити.*

Розділ 7 «ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ»

Підрозділ «Ліфти та підймальні пристрої»

Пункт 7.4. *У другому реченні після словосполучення: «згідно з вимогами» доповнити: «ДБН В.2.2-40, ДСТУ ISO 4190-1».*

Виключити посилання на: «ДСТУ EN 81-70».

Доповнити новим реченням: «Щонайменше один ліфт у під'їзді має відповідати вимогам ДСТУ EN 81-70».

Доповнити новим абзацом:

«У житлових будинках (крім одноквартирних), починаючи з другого поверху, рекомендується влаштовувати пожежні ліфти згідно з ДСТУ-Н Б В.2.2-38, ДСТУ EN 81-72 для пересування та організації проведення рятувальних робіт маломобільних груп населення, в тому числі осіб з інвалідністю».

Пункт 7.5. Посилання «ДСТУ ISO 9386-1, ДСТУ ISO 9386-2» замінити на: «ДСТУ EN 81-41, ДСТУ EN 81-40».

Пункт 7.9. *Надати у новій редакції:*

«У будинках умовною висотою понад 26,5 м виходи із ліфтів слід передбачати через ліфтові холи.

Мінімальна ширина ліфтового холу пасажирських ліфтів, виміряна від стіни до стіни і в тому ж напрямку, що і глибина(и) кабін(и), повинна бути:

- при однорядному розташуванні ліфтів - дорівнювати глибині найбільш глибокої kabіни; ширину поверхових площадок слід приймати не менше ніж 1,5 м, для групових ліфтів кількістю чотири - не менше 2,4 м;

- при дворядному розташуванні – не менше суми глибин двох кабін, розташованих одна навпроти одної; для групових ліфтів кількістю чотири ця відстань - не більше ніж 4,5 м.

Ці розміри не враховують можливість транзитного руху людей, які не користуються ліфтами».

Пункт 7.13. *Доповнити новим абзацом наступного змісту:*

«Ліфтові холи пожежних ліфтів повинні бути обладнані переговорними пристроями з приміщенням чергового персоналу (консьєрж, пожежний пост)».

Підрозділ «Опалення, вентиляція і кондиціонування»

Пункт 7.31. *У першому реченні слова: «квартирні теплотічильники» замінити на: «прилади регулювання та розподільного обліку тепла».*

У другому реченні слова: «квартирних теплотічильників» замінити на: «прилади регулювання та розподільного обліку тепла».

У першому абзаці додати речення: «В умовах реконструкції систем опалення житлових будинків допускається влаштування приладів регулювання та розподільного обліку тепла в межах квартир».

Підрозділ «Електропостачання, електрообладнання та електроосвітлення»

Пункт 7.53. *Посилання «ДСТУ Б В.2.5-38» змінити на: «ДСТУ EN 62305-1, ДСТУ ІЕС 62305-2, ДСТУ EN 62305-3, ДСТУ EN 62305-4».*

Підрозділ «Системи зв'язку та сигналізації»

Пункт 7.65. *Виключити посилання на: «ДСТУ Б В.2.5-38».*

Розділ 8 «ПОЖЕЖНА БЕЗПЕКА»

Пункт 8.1. *Виключити посилання на: «ДСТУ EN 12101 та ДСТУ EN 12845».*

Пункт 8.3. *Доповнити новим абзацом:*

«У місцях прилягання однієї секції житлового будинку до іншої під кутом менше 180° необхідно дотримуватися вимог 6.13 ДБН В.1.1-7».

Пункт 8.6. *Доповнити новим абзацом:*

«Евакуаційні виходи з коридору на сходові клітки повинні бути розосередженими. Відстань між виходами з коридору на сходові клітки визначається відповідно до 7.2.6 ДБН В.1.1-7 за периметром коридору».

Пункт 8.7. *Викласти у новій редакції:*

«У житлових будинках і гуртожитках загальні коридори слід розділяти протипожежними перегородками на ділянки завдовжки не більше ніж 30 м одна від одної та від торців коридорів. Клас вогнестійкості таких протипожежних перегородок визначається як клас вогнестійкості загальних коридорів житлового будинку.

Під час визначення довжини ділянки коридору позаквартирні тамбури включають до загальної довжини такої ділянки».

Пункт 8.9. *Слово: «глухими» замінити на: «без прорізів».*

Доповнити новим абзацом:

«У прорізах сходових кліток типів СК1, СК2 та сходових клітках із сходами типу С1 слід встановлювати двері».

Пункт 8.10 б) *Друге речення надати у наступній редакції:* «Ширина балкона (лоджії) повинна становити не менше ніж 1,5 м».

Підпункт б) доповнити новим реченням:

«Простінок повинен мати клас вогнестійкості не менше ніж EI 45. Розташування простінку і виходу на балкон (лоджію), необхідно передбачати паралельно один одному. Дозволяється розташування простінку та виходу на балкон (лоджію) під кутом, за умов забезпечення довжини простінку не менше 4 м або улаштування виходу на балкон (лоджію) через протипожежні двері 2-го типу».

Пункт 8.14. *Доповнити новим підпунктом:*

«- під час влаштування виходів на покрівлю пріоритет потрібно віддавати влаштуванню виходів із сходової клітки типу Н1».

Пункт 8.15. *Слова «що розташований симетрично відносно виходу з поверху та входу у сходову клітку» замінити на:* «що повинен розташовуватись симетрично відносно виходу з поверху та входу у сходову клітку і мати довжину не менше проектної відстані між осями дверей виходу з поверху та входу у сходову клітку».

Пункт 8.16. *Перший абзац викласти в новій редакції:*

«Проектування систем димо-, тепловидалення необхідно здійснювати згідно з ДБН В.2.5-56, ДСТУ CEN/TR 12101-5, ДСТУ CEN/TR 12101-4. При цьому видалення диму та гарячих газоподібних продуктів згоряння з поверхових коридорів у будинках з незадимлюваними сходовими клітками слід передбачати через спеціальні шахти з примусовою витяжкою і клапанами, що влаштовуються на кожному поверсі із розрахунку одна шахта на 30 м довжини коридору».

Пункт 8.17. *Перші три абзаци викласти у новій редакції:*

«Системи підпору повітря у ліфтові шахти, сходові клітки, тамбур-шлюзи і ліфтові холи житлових будинків та відповідні системи скидання надлишкового тиску з об'ємів, що захищаються, необхідно проектувати згідно з ДБН В.2.5-56 та ДСТУ EN 12101-6.

Відчинення дверей протипожежних тамбур-шлюзів пожежних ліфтів, ліфтових холів, потрібно передбачати у напрямку руху до ліфтів, а на першому поверсі у напрямку виходу з будинку».

У кінці першого речення останнього абзацу доповнити словами: «або на покрівлі будинку».

Пункт 8.19. *П'ятий абзац викласти у новій редакції:*

«У будинках I-III ступенів вогнестійкості у підвальних, цокольних та підземних поверхах, а також на надземних поверхах до 3-го включно допускається розміщувати господарські (позаквартирні) комори для мешканців будинку. При цьому вищезазначені поверхи повинні бути відокремлені від житлових поверхів протипожежними перекриттями 1-го типу в будинках I і II ступенів вогнестійкості), перекриттями 3-го типу (в будинках III ступеня вогнестійкості), мати вікна, евакуаційні виходи згідно з ДБН В.1.1-7, вікна з прямками розмірами 0,9 м x 1,2 м (замість вікон допускається влаштування самостійних систем димо- та тепловидалення), обладнані системами автоматичного пожежогасіння, адресної пожежної сигналізації, системою керування евакуюванням згідно з ДБН В.2.5-56 з виведенням сигналу про її спрацювання на об'єднаний диспетчерський пульт».

Шостий абзац викласти у новій редакції:

«Перегородки між позаквартирними коморами в межах протипожежних відсіків допускається проектувати з ненормованим класом вогнестійкості та групи за межею поширення вогню М0. Відокремлення комор від загальних коридорів, проходів в межах відсіку або секції потрібно передбачати протипожежними перегородками з класом вогнестійкості EI 45 і з протипожежними дверима 2-го типу».

Доповнити новими абзацами:

«У разі розташування комор на частині поверху, їх потрібно об'єднувати у протипожежні секції і відокремлювати від суміжних приміщень протипожежними перешкодами класом вогнестійкості не менше REI 60 (EI 60). Такі секції комор та блоки технічних приміщень, розташовані на одному цоколь-

ному, підвальному, підземному поверсі, повинні мати самостійні евакуаційні виходи згідно з ДБН В.1.1-7.

Розташування вікон або вікон з прямиками потрібно передбачати з урахуванням обслуговування одним вікном прилеглої зони завширшки не більше 15 м, низ вікон має знаходитися на рівні не менше ніж 1,7 м від підлоги комор.

Сполучення поверхів комор між собою або з іншими поверхами внутрішніми сходами не допускається. Відстань від дверей найвіддаленішої комори до виходу на зовні або в сходову клітку не повинна перевищувати 25 м. Під час розрахунку часу евакуації комор, кількість людей необхідно приймати з розрахунку одна людина на одну комору».

Пункт 8.22. *Доповнити новими абзацами:*

«Формування командного імпульсу автоматичного пуску СПДЗ допускається здійснювати при спрацюванні пожежних сповіщувачів, які розташовані у позаквартирних коридорах, холах так, щоб кожна точка контрольованої площі знаходилась у межах робочих радіусів двох пожежних сповіщувачів.

Пошкодження кола виявлення або вилучення автоматичних пожежних сповіщувачів в окремій квартирі не повинно впливати на виявлення пожежної тривоги в інших приміщеннях. Вводи шлейфів пожежної сигналізації у квартири необхідно передбачати через комутаційні (розподільчі) коробки.

У квартирах у двох та більше рівнів також потрібно передбачати встановлення пожежних сповіщувачів та світлозвукових оповіщувачів у приміщеннях зі сходами на кожному рівні.

В приміщенні чергового персоналу слід передбачити можливість дистанційного пуску пожежних насосів, відкриття електрозасувки та пуску СПДЗ по поверхах».

Розділ 10 «САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНІ УМОВИ (безпека життя та здоров'я)»

Пункт 10.4. *Друге речення першого абзацу надати у новій редакції:*

«Відношення площі світлових прорізів житлових кімнат і кухонь до площі підлоги цих приміщень слід приймати не менше ніж 1:8».

Розділ 12 «ЕНЕРГОЕФЕКТИВНІСТЬ ТА ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ»

Текст розділу викласти в новій редакції:

«12.1 Житлові будинки та вбудовані в них приміщення громадського призначення слід проектувати класом енергоефективності не нижче «С» згідно з ДБН В.2.6-31.

Допускається проектувати будинки з вищим класом енергоефективності «В» та «А».

12.2 Системи опалення, вентиляції та кондиціонування слід проектувати згідно з ДБН В.2.5-67.

12.3 Житлові будинки, їх системи опалення, охолодження, освітлення та вентиляції мають бути запроектовані таким чином, щоби забезпечувалось виконання основної вимоги з енергозбереження і енергоефективності згідно з ДБН В.1.2-11.

12.4 Показник енергоефективності будинків під час їх проектування встановлюється згідно з ДБН В.2.6-31, відповідно до вимог, за якими здійснюється енергетична класифікація.

12.5 Питоме значення показника енергоефективності, яке встановлюють згідно з ДСТУ Б А.2.2-12, ДСТУ-Н Б А.2.2-13 для житлової частини будинку, слід відносити до кондиціонованої (опалювальної) площі, m^2 , а для частини з убудованими громадськими приміщеннями сумарну річну енергопотребу на опалення й охолодження необхідно відносити до кондиціонованого (опалювального) об'єму, m^3 .

12.6 Огороджувальні конструкції будинку слід проектувати так, щоб розрахункові значення величин приведенного опору теплопередачі, визначені з

урахуванням теплопровідних включень згідно з ДСТУ Б В.2.6-189, були не менше ніж нормативні значення, встановлені ДБН В.2.6-31.

При проектуванні огорожувальних конструкцій перевіряють виконання вимог ДБН В.2.6-31 до теплотехнічних показників теплоізоляційної оболонки житлового будинку та вбудованих громадських приміщень.

12.7 Конструкції зовнішніх стін з фасадною теплоізоляцією слід проектувати згідно з ДБН В.2.6-33, ДСТУ Б В.2.6-35, ДСТУ Б В.2.6-36.

12.8 Конструкції покриття та дахів слід проектувати згідно з ДБН В.2.6-220.

12.9 Теплоізоляційні, гідроізоляційні та повітроізоляційні матеріали, що застосовуються у теплоізоляційній оболонці будинків, мають відповідати вимогам з мінімальним терміном ефективної експлуатації згідно з ДБН В.2.6-31.

12.10 Вибір теплоізоляційних матеріалів для утеплення будинків та розрахункові теплофізичні характеристики будівельних матеріалів при проектуванні слід приймати згідно з ДСТУ Б В.2.6-189 або у відповідності до протоколів випробувань згідно з ДСТУ Б В.2.7-182.

12.11 Слід застосовувати обладнання інженерних систем класом енергоефективності за його визначеності для даного типу обладнання не нижче «С» та не нижче ніж клас енергоефективності інженерної системи. Рекомендується застосовувати обладнання вищого класу енергоефективності ніж клас енергоефективності інженерної системи.

12.12 При проектуванні огорожувальних конструкцій будівель класу енергоефективності «С» рекомендується передбачати теплоізоляційні матеріали класу енергоефективності «В» та «А», що визначаються згідно з ДСТУ Б В.2.6-219.

12.13 При проектуванні світлопрозорих огорожувальних конструкцій будівель передбачають збірні конструктивні системи та комплекти фасадної теплоізоляції згідно з ДБН В.2.6-33, ДСТУ-Н Б В.2.6-146. Для будівель класу енергоефективності «С» рекомендується застосовувати світлопрозорі огорожу-

вальні конструкції класу енергоефективності «В» та «А», що визначаються згідно з ДСТУ 8902.

12.14 Енергоефективність та економічну оцінку при техніко-економічному обґрунтуванні визначають згідно з ДСТУ Б А.2.2-8, ДСТУ Б А.2.2-12, ДСТУ Б EN 15459-1, ДСТУ-Н Б А.2.2-13».

ДОДАТОК А

(обов'язковий)

«ВИЗНАЧЕННЯ ПЛОЩІ КВАРТИРИ У БАГАТОКВАРТИРНОМУ ЖИТЛОВОМУ БУДИНКУ І ГУРТОЖИТКУ, ПЛОЩІ БУДИНКУ, ПЛОЩІ ПРИМІЩЕНЬ, ПЛОЩІ ЗАБУДОВИ, БУДІВЕЛЬНОГО ОБ'ЄМУ, ПОВЕРХОВСТІ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ»

Пункт А.2. *Надати у новій редакції:*

«Загальну площу квартир визначають як суму площ всіх опалювальних приміщень (житлових кімнат і приміщень підсобного призначення, які використовують для задоволення побутових та інших потреб) та літніх і неопалюваних приміщень (балконів, лоджій, веранд, терас, холодних комор, за винятком тамбурів в одноквартирних будинках), підрахованих з такими знижувальними коефіцієнти для балконів, лоджій і терас: для балконів і терас – 0,3; для лоджій – 0,5.

Примітка. Для застелених балконів і лоджій, веранд, холодних комор приймається коефіцієнт, що дорівнює 1,0.

Площа під маршем внутрішньоквартирних сходів при висоті від підлоги до низу виступних конструкцій 1,6 м і більше включається до площі приміщень, де розташовані сходи».

Пункт А.9. *Третій абзац викласти в такій редакції:*

«Технічний поверх, розташований над верхнім житловим поверхом, при визначенні поверховості будинку не враховують».

Пункт А.10. *Додати друге речення: «Площу літніх приміщень слід підраховувати згідно з А.2».*

Код УКНД 91.040.10

Ключові слова доповнити новими словами та словосполученнями: «житловий будинок секційного типу, вузол сходово-ліфтовий, обладнання внутрішньоквартирне, підпілля провітрюване, позначка рівня землі планувальна, системи інженерні внутрішньобудинкові».

Директор
ПАТ «КИЇВЗНДІЕП

_____ **М.А.Стариченко**

Заступник директора
ПАТ «КИЇВЗНДІЕП» з
наукової діяльності, керівник
Науково-дослідного
архітектурного центру,
науковий керівник, доктор
архітектури, професор

_____ **В.В.Куцевич**

Заст. керівника
Науково-дослідного
архітектурного центру

_____ **Б.М. Губов**

Старший науковий
співробітник Науково-
дослідного архітектурного
центру

_____ **І.І. Чернядьєва**

Старший науковий
співробітник Науково-
дослідного архітектурного
центру

_____ **О.Ф.Пащенко**

Начальник відділу
випробувань та атестації
будівель Науково-дослідного
інженерно-випробувального
центру

_____ **Т.І. Іокова**

Керівник Центру
експериментального
проектування житлових і
громадських будинків,
головний архітектор

В.М.Бельчиков

Головний архітектор,
канд. арх.

В. І.Шпара

Інженер-будівельник,
канд. техн. наук

А.А. Нечепорчук

Інженер-будівельник,
відповідальний виконавець

Л.О. Філатова