

**ПРОТОКОЛ ПОГОДЖЕННЯ ПРОПОЗИЦІЙ**  
**на першу редакцію проєкту Зміни №1 державних будівельних норм**  
**ДБН В.2.2-15:2019 «ЖИТЛОВІ БУДИНКИ. Основні положення»**

Порядковий номер	Структурний елемент ДБН	Назва організації, номер листа, дата	Зауваження та/або пропозиція	Висновок розробника з обґрунтуванням
1	2	3	4	5
1.	Розділ 2 «Нормативні посилання»	Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, експерти будівельні О.О. Гладишко, В.О. Куць, лист № 13/01 від 13.01.2021	<i>Доповнити:</i> «ДСТУ 8767:2018 Пожежно-рятувальні частини. Вимоги до дислокації та району виїзду, комплектування пожежними автомобілями та проектування; ДСТУ 9047:2020 Системи протипожежного захисту. Настанова з підтримання експлуатаційної придатності».	Ураховано частково. ДСТУ 8767:2018 не є предметом регулювання даних державних будівельних норм. Ці вимоги викладені в ДБН Б.2.2-12:2019.
2.	Розділ 3 «Терміни та визначення понять», пункт 3.42		<b>3.42 секція житлового будинку</b> Будинок або частина житлового будинку (відокремлена від інших частин суцільною стіною) із квартирами (кімнатами гуртожитків), що мають вихід на загальну <b>одну</b> сходову клітку або безпосередньо через коридор.	Відхилено. Допускається улаштування виходів із секції одночасно на дві сходові клітки (лист ІДУ НД ЦЗ № 940 401/30 від 26.01.2021).
3.	Розділ 4 «Загальні положення», пункт 4.11		<i>Доповнити пунктом 4.11 такого змісту:</i> «4.11 У житлових будинках потрібно передбачати влаштування приміщень чергового персоналу, куди мають виводитись сигнали від систем автоматики і диспетчеризації цих будинків. Такі приміщення допускається суміщати з приміщеннями консьержів, охорони. У складі комплексної забудови повинні створюватися об'єднані диспетчерські пункти. Приміщення чергового персоналу повинні забезпечувати розташування необхідного обладнання та відповідати положенням п. 5.9 ДБН В.2.5-56».	Ураховано.

1	2	3	4	5	
4.	Розділ 5 «Архітектурно-планувальне рішення», підрозділ «Вимоги до окремих елементів будинків», пункт 5.11	Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, лист № 13/01 від 13.01.2021	<p><i>Друге речення другого абзацу викласти в новій редакції:</i>  «Допускається передбачати електрощитову у верхньому підземному, підвальному, цокольному поверсі поблизу виходу назовні або у сходову клітку за умови унеможливлення її затоплення та з влаштуванням шумоізоляції огорожувальних конструкцій згідно з вимогами ДБН В.1.1-31, а також розміщення електрощитової на верхньому технічному поверсі для живлення системи протидимного захисту».</p>	<p>Ураховано частково.  Пункт 5.11 викладений в наступній редакції:  «Допускається передбачати електрощитову у <b>верхньому підземному, підвальному, цокольному</b> поверсі в окремому приміщенні з безпосереднім <b>виходом назовні</b> за умови унеможливлення її затоплення та з влаштуванням шумоізоляції огорожувальних конструкцій згідно з ДБН В.1.1-31, а також розміщення електрощитової на верхньому технічному поверсі для живлення системи протидимного захисту».</p>	
5.	Розділ 5, підрозділ «Квартири. Рівень їх комфорту і параметри», пункт 5.17			<p><i>Розділ 5 доповнити пунктом 5.17 такого змісту:</i>  «5.17 Позаквартирні комори допускається розташовувати згідно п. 8.19 цього ДБН».</p>	<p>Відхилено.  Не зрозуміло, про який пункт йде мова. Оскільки п. 5.17 визначений в ДБН В.2.2-15:2019.</p>
6.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», пункт 5.37			<p><i>Другий абзац доповнити новим реченням такого змісту:</i>  «При цьому типи сходових кліток окремого протипожежного відсіку вбудовано-прибудованих приміщень допускається передбачати з урахуванням умовної висоти протипожежного відсіку згідно ДБН В.1.1-7».</p>	<p>Ураховано частково.  Слово «<b>допускається</b>» замінити на «слід».</p>

1	2	3	4	5
7.	Розділ 5, під-розділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», Пункт 5.38	Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, лист № 13/01 від 13.01.2021	<p><i>Доповнити пункт:</i></p> <p>«У підземних, підвальних, цокольних і на першому поверхах житлових будинків допускається улаштування вбудованих і вбудовано-прибудованих гаражів для одноквартирних житлових будинків та стоянок для машин і мотоциклів, що належать мешканцям багатоквартирних житлових будинків, згідно з вимогами ДБН Б.2.2-12 та ДБН В.2.3-15 <b>та пожежно-рятувальні підрозділи згідно ДСТУ 8767».</b></p>	<p>Відхилено.</p> <p>Не є предметом розгляду даних державних будівельних норм.</p>
8.	Розділ 5, під-розділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», пункт 5.43		<p><i>Доповнити абзацами другим – третім такого змісту:</i></p> <p>«Не допускається обслуговування ліфтами житлової частини будинку, у тому числі пожежними, вбудовано-прибудованих приміщень (крім паркінгів) і навпаки.</p> <p>Не допускається обслуговування системами протидимного захисту житлової частини вбудовано-прибудованих приміщень».</p>	<p>Відхилено.</p> <p>Суперечить вимогам ДСТУ Н Б В.2.2-38:2013, ДБН В.2.3-15:2007</p> <p>Ураховано.</p>
9.	Розділ 5, під-розділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», Пункт 5.50		<p><i>Надати у новій редакції:</i></p> <p>«У складі житлових будинків у межах території населеного пункту віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту, для укриття мешканців (населення), необхідно передбачати будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями сховищ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-для населеного пункту віднесеного до групи особливої важливості з цивільного захисту, класу А-ІІ;</li> <li>-для населеного пункту віднесеного до інших відповідних груп з цивільного захисту, класу А-ІV;</li> </ul> <p>з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».</p> <p>Під час проектування житлових будинків в населених пунктах не віднесених до відповідних груп з цивільного захисту, для укриття мешканців, передбачати будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями проти-</p>	<p>Ураховано частково.</p> <p>При перегляді даного пункту необхідно врахувати, що ДСТУ Б А.2.2-7:2010 замінений на ДСТУ 8773:2018.</p> <p>Нову редакцію див. п.38 цього Протоколу.</p>

1	2	3	4	5
		Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, лист № 13/01 від 13.01.2021	радіаційних укриттів групи П-1, з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту». Під час проектування захисних споруд цивільного захисту враховуються вимоги ДБН В.2.2-40 щодо інклюзивності та передбачаються у таких спорудах не менше 10 % місць для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення».	
10.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», Пункт 5.54		<i>Доповнити абзацом другим такого змісту:</i> «При цьому огорожувальні конструкції електрощитових, в яких розміщені щити протипожежних установок висотних житлових будинків і будинків підвищеної поверховості повинні бути протипожежними з класом вогнестійкості не менше ніж REI (EI) 90 з протипожежними дверима 1-го типу».	Відхилено. Термін «щити протипожежних установок висотних житлових будинків» не визначений в чинних НД.
11.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», Пункт 5.55		<i>Надати у новій редакції:</i> «Двері виходів з технічних поверхів, виходів на покрівлю, горище, а також електрощитових, вентиляційних камер, <b>ніш інженерних комунікацій (крім шаф пожежних кран-комплектів), позаквартирних</b> комор повинні бути протипожежними 2-го типу для будинків I-II ступенів вогнестійкості, 3-го типу - для будинків інших ступенів вогнестійкості, за винятком V згідно з ДБН В.1.1-7».	Відхилено. Пункт виключено, див п.40 цього <b>Протоколу</b> .
12.	Розділ 7 «Інженерне обладнання будинків», підрозділ «Ліфти та підіймальні пристрої», пункт 7.4		<i>Перше речення пункту 7.4 викласти у новій редакції:</i> «7.4 У житлових будинках (крім одноквартирних) з двома поверхами і вище рекомендується влаштовувати ліфти згідно ДСТУ-Н Б В.2.2-38, ДСТУ EN 81-72 для пересування та організації проведення рятувальних робіт інклюзивних груп населення. Ліфти, їх обладнання, розміщення машинного та блочного приміщень та сходів між цими приміщеннями слід влаштовувати згідно з вимогами ДСТУ Б В.2.6-52, ДСТУ EN 81-20, ДСТУ EN 81-70».	Відхилено. Вимоги до пожежних ліфтів дублюють вже визначені вимоги в ДСТУ-Н Б В.2.2-38:2013, ДСТУ EN 81-72:2017 та ДБН В.2.5-56:2014. Див. п. 41 цього Протоколу.

1	2	3	4	5
13.	Розділ 7, підрозділ «Ліфти та підіймальні пристрої», пункт 7.13	Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, лист № 13/01 від 13.01.2021	<p><i>Пункт 7.13 доповнити абзацами другим - четвертим такого змісту:</i></p> <p>«При цьому шахта пожежного ліфта повинна забезпечити розміщення кабіни розмірами - глибина кабіни не менше 2100 мм, ширина не менше 1100 мм.</p> <p>Системи управління ліфтами повинні забезпечувати можливість передачі до приміщення чергового персоналу (пожежний пост, консьерж) сигналів про роботу ліфтів у режимі фаза 1 та фаза 2 згідно ДСТУ 81-72.</p> <p>Ліфтові холи пожежних ліфтів повинні бути обладнані переговорними пристроями з приміщенням чергового персоналу (консьерж, пожежний пост)».</p>	Відхилено. Вимоги до пожежних ліфтів дублюють вже визначені вимоги в ДСТУ-Н Б В.2.2-38:2013, ДСТУ EN 81-72:2017 та ДБН В.2.5-56:2014.
14.			<p><i>Розділ 7 доповнити пунктом 7.15 такого змісту:</i></p> <p>«7.15 Для оповіщення населення про загрозу виникнення надзвичайних ситуацій необхідно передбачити встановлення на покрівлях житлових будинків електросирен з пристроями керування, що забезпечують їх запуск в автономному режимі та від автоматизованої системи централізованого оповіщення населеного пункту через мережі фіксованого телефонного зв'язку».</p> <p>Ефективний радіус дії електросирени визначається - <i>потрібно опрацювати (як приклад: Для малих населених пунктів 700 м; Для великих і крупних міст – 300 м)</i></p>	Відхилено. Запропоновані вимоги суперечать вимогам до систем оповіщення, визначеним в ДБН В.2.5-56:2014.
15.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.1		<p><i>Пункт 7.4 викласти у новій редакції:</i></p> <p>«При проектуванні житлових будинків слід виконувати вимоги, викладені у ДБН В.1.1-7, ДБН В.2.5-56, ДБН В.2.2-9. Для вбудованих і вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, крім вимог зазначених норм, також слід дотримуватись вимог пп. 5.39-5.42, 5.45, 5.54,5.55, 9.3».</p>	Відхилено. ДСТУ EN 12101-6 та ДСТУ Б EN 12845 не суперечать ДБН В.2.5-56:2014, а навпаки вказують на обов'язковість їх застосування при проектуванні житлових будинків
16.	Розділ 8, пункт 8.3		<p><i>Доповнити абзацом четвертим такого змісту:</i></p> <p>«У місцях прилягання однієї секції житлового будинку до іншої під кутом менше 180° необхідно дотримуватись вимог п. 6.13 ДБН В.1.1-7».</p>	Ураховано.

1	2	3	4	5
17.	Розділ 8, пункт 8.6, таблиця 4	Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, лист № 13/01 від 13.01.2021	<i>Доповнити приміткою такого змісту:</i> «Евакуаційні виходи з поверху на сходові клітки повинні бути розосередженими. Відстань між виходами з коридору на сходові клітки визначається відповідно до п. 7.2.6 ДБН В.1.1-7».	Ураховано.
18.	Розділ 8, пункт 8.7		<i>Надати нову редакцію:</i> «У житлових будинках і гуртожитках коридори слід розділяти протипожежними перегородками на ділянки завдовжки не більше 30 м одна від одної та від торців коридорів. Типи протипожежних перегородок визначають згідно з ДБН В.1.1-7 в залежності від ступеня вогнестійкості будинку».	Ураховано частково. Нову редакцію див п. 46 цього Протоколу.
19.	Розділ 8, пункт 8.9		<i>Доповнити абзацами другим такого змісту:</i> «Сходові клітки типу СК1, СК на кожному поверсі та сходи типу С1 повинні мати двері».	Ураховано частково. Дана нова редакція. Позначення «СК» замінено на «СК2». (див. п.47 даного Протоколу).
20.	Розділ 8, пункт 8.10		<i>Підпункт б) доповнити реченнями такого змісту:</i> «Простінок повинен мати клас вогнестійкості не менше EI 45. Розташування простінку і вихід на балкон, як правило, необхідно передбачати паралельно фасаду будинку».	Ураховано.
21.	Розділ 8 пункт 8.14.		<i>Абзац перший доповнити підпунктом третім такого змісту:</i> «- при влаштуванні виходів на покрівлю пріоритет потрібно віддавати влаштуванню виходів з сходової клітки типу Н1».	Ураховано.
22.	Розділ 8 пункт 8.15		<i>Абзац третій викласти у новій редакції:</i> «Об'ємно-планувальні рішення зовнішніх повітряних зон сходових кліток типу Н1 повинні відповідати вимогам ДБН В.1.1-7 та забезпечувати безпечну евакуацію по цих переходах, зокрема за рахунок площі відкритого прорізу не менше 2,6 м <sup>2</sup> , що повинен розташовуватись симетрично відносно	Ураховано.

1	2	3	4	5
		Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса,	виходу з поверху та входу у сходову клітку і мати довжину не менше проектної відстані між осями дверей виходу з поверху та входу у сходову клітку».	
23.	Розділ 8, пункт 8.16.	лист № 13/01 від 13.01.2021	<p><i>Перший абзац доповнити реченням:</i></p> <p>8.16 Проектування систем димо-, тепловидалення необхідно здійснювати згідно з ДБН В.2.5-56, ДСТУ CEN/TR 12101-5, ДСТУ CEN/TR 12101-4. При цьому видалення диму та гарячих газоподібних продуктів згоряння з поповерхових коридорів у будинках з незадимлюваними сходовими клітками слід передбачати через спеціальні шахти з примусовою витяжкою і клапанами, що влаштовуються на кожному поверсі із розрахунку одна шахта на 30 м довжини коридору.</p> <p>Кожна система димовидалення повинна бути забезпечена відповідним джерелом холодного повітря, яке надходить до будинку, заміщуючи об'єм гарячих димових газів, що видаляються (система заміщення повітря).</p> <p>Для кожної шахти–системи протидимного захисту слід передбачати автономний вентилятор. Шахти систем димо- та тепловидалення, систем підпору та заміщення повітря повинні бути з негорючих матеріалів і мати клас вогнестійкості не менше REI 60 (для стін), EI 60 (для перегородок, які встановлюються на перекриттях вогнестійкістю REI 60).</p> <p>У будинках з умовною висотою до 26,5 м з коридорів завдовжки понад 12 м, не забезпечених природним освітленням за 10.5, слід передбачати видалення диму згідно з 8.16. При цьому клас вогнестійкості шахт системи димовидалення може бути не менше EI 45».</p>	Ураховано частково. Враховано доповнення першого абзацу запропонованим реченням. Решта запропонованих змін, зокрема абзаци 2-4, не є предметом цього нормативного акту.

1	2	3	4	5
24.	Розділ 8, пункт 8.17		<p><i>Абзаци перший – другий викласти у новій редакції:</i></p> <p>«8.17 Системи підпору повітря у ліфтові шахти, сходові клітки, тамбур-шлюзи і ліфтові холи житлових будинків та відповідні системи скидання надлишкового тиску з об'ємів, що захищаються необхідно проектувати згідно ДБН В.2.5-56 та ДСТУ EN 12101-6.</p> <p>Відчинення дверей протипожежних тамбур-шлюзів пожежних ліфтів, ліфтових холів, як правило, потрібно передбачати у напрямку руху до ліфтів, а на першому поверсі у напрямку виходу з будинку».</p> <p>Третій абзац вилучити.</p>	Ураховано.
		Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, лист № 13/01 від 13.01.2021	<p><i>Четвертий абзац (у кінці першого речення) доповнити словами: «або на покрівлі будинку».</i></p> <p>(Вентиляційні установки підпору повітря і димовидалення згідно з ДБН В.2.5-56 повинні бути розташовані в окремих приміщеннях вентиляційних камер, відгороджених протипожежними перегородками 1-го типу та перекриттями 3-го типу <b>або на покрівлі будинку</b>. Під час влаштування повітрозабірних пристроїв системи димовидалення слід унеможливити потрапляння продуктів горіння із витоків систем димовидалення до повітрозабірних пристроїв системи підпору чистого повітря. Допускається зовнішні вентилятори димовидалення та витoki диму розміщувати у верхній частині будинку з викидом витяжного повітря на відстані не менше 10 м по горизонталі або 6 м по вертикалі від віконних прорізів та повітрозабірних ґрат припливних систем. Розміщувати вентилятори в приміщеннях, суміжних з квартирами, не допускається).</p>	Ураховано.
25.	Розділ 8 Пункт 8.19		<p><i>Абзац другий пункту 8.19 викласти у новій редакції:</i></p> <p>«У будинках вище п'яти поверхів ці виходи допускається влаштовувати в конструктивному об'ємі сходові клітки житлової частини будинку за умов відокремлення такого виходу</p>	Відхилено. Згідно з таблицею 1 ДБН В.1.1-7:2016 до маршів не пред'являються вимоги за граничними станами втрати цілісності E та теплоізоляційної здатності I.



1	2	3	4	5
		<p>Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, лист № 13/01 від 13.01.2021</p>	<p>від об'єму сходової клітки житлової частини будинку будівельними конструкціями з класом вогнестійкості не менш ніж 150 хв. (REI 150 – стіни, перекриття, EI 150 – перегородки, REI 150 – марші)».</p> <p><i>Абзац п'ятий пункту 8.19 викласти у новій редакції:</i> «У будинках I-III ступенів вогнестійкості у підвальних, цокольних та підземних поверхах, а також на надземних поверхах до 3-го включно допускається розміщувати господарські (позаквартирні) комори для мешканців будинку. При цьому вищезазначені поверхи повинні бути відокремлені від житлових поверхів протипожежними перекриттями 1-го типу в будинках I і II ступенів вогнестійкості), перекриттями 3-го типу (в будинках III ступеня вогнестійкості), мати вікна, евакуаційні виходи згідно з ДБН В.1.1-7, вікна з прямиками розмірами 0.9м x 1.2 м (замість вікон допускається влаштування самостійних систем димо- та тепловидалення), обладнані системами автоматичного пожежогасіння, адресної пожежної сигналізації, системою керування евакуюванням згідно з ДБН В.2.5-56 з виведенням сигналу про її спрацювання на об'єднаний диспетчерський пульт».</p> <p><i>Доповнити абзацами шостим – восьмим такого змісту:</i> «Приміщення позаквартирних комор мають бути віднесені до групи пожежної небезпеки не нижче ОНЗ згідно ДСТУ EN 12845.</p> <p>У разі розташування комор на частині поверху, їх потрібно об'єднувати у протипожежні секції і відокремлювати від суміжних приміщень протипожежними перешкодами класом вогнестійкості не менше REI 60 (EI 60). Такі секції комор та блоки технічних приміщень розташовані на одному цокольному, підвальному, підземному поверсі повинні мати самостійні евакуаційні виходи згідно ДБН В.1.1-7.</p> <p>Розташування вікон або вікон з прямиками потрібно пе-</p>	<p>Ураховано.</p> <p>Ураховано частково, Див. п.52 цього Протоколу.</p>

1	2	3	4	5
		<p>Громадська спілка «Асоціація органів оцінки відповідності та експертів України», м. Одеса, лист № 13/01 від 13.01.2021</p>	<p>редбачати з урахуванням обслуговування одним вікном прилеглої зони завширшки не більше 15 м, низ вікон має знаходитися на рівні не менше ніж 1,7 м від підлоги.</p> <p>Перегородки між позаквартирними коморами в межах протипожежних відсіків допускається проектувати з ненормованою межею вогнестійкості та групи за межею поширення вогню М0. Відокремлення комор від загальних коридорів проходів в межах відсіку або секції потрібно передбачати протипожежними перегородками EI 45 з протипожежними дверима 2-го типу.</p> <p>Евакуаційні виходи з підземної частини слід влаштовувати тільки безпосередньо назовні з наземних поверхів виходи на сходову клітку Н1 необхідно влаштовувати через протипожежний тамбур-шлюз».</p> <p>Доповнити абзацом одинадцятим такого змісту: «Сполучення поверхів комор між собою або з іншими поверхами внутрішніми сходами не допускається. Відстань від дверей найвіддаленішої комори до виходу на зовні або в сходову клітку не повинна перевищувати 25 м. Під час розрахунку часу евакуації комор, кількість людей необхідно приймати з розрахунку одна людина на одну комору».</p>	<p>Відхилено. Необґрунтоване виключення можливості сполучення внутрішніх сходів з підземною частиною.</p> <p>Ураховано.</p>
26.	Розділ 8, пункт 8.21		<p><i>Пункт 8.21 викласти у новій редакції:</i> «Кабельні лінії, системи електропроводки та системи проходок через конструкції з нормованим класом вогнестійкості повинні відповідати вимогам ДБН В.2.5-23».</p>	<p>Відхилено. Вимоги до класу вогнестійкості системи проходок через конструкції не передбачені ДБН В.2.5-23:2010.</p>
27.	Розділ 8, пункт 8.22		<p><i>Пункт 8.22 доповнити абзацами третім – шостим такого змісту:</i> «Формування командного імпульсу автоматичного пуску СПДЗ допускається здійснювати при спрацюванні пожежних сповіщувачів, які розташовані у позаквартирних коридорах, холах так, щоб кожна точка контрольованої площі знаходилась у межах робочих радіусів двох пожежних спо-</p>	<p>Ураховано частково. Скоригований новий 3-й абзац. 7-й абзац відхилено, як такий, що суперечить сфері застосування даних ДБН.</p>

1	2	3	4	5
			<p>віщувачів у відповідності з ДСТУ-Н CEN/TS 54-14.</p> <p>Пошкодження кола виявлення або вилучення автоматичних пожежних сповіщувачів в окремій квартирі не повинно впливати на виявлення пожежної тривоги в інших приміщеннях. Вводи шлейфів пожежної сигналізації у квартири необхідно передбачати через комутаційні (розподільчі) коробки.</p> <p>У квартирах у двох та більше рівнів також потрібно передбачати встановлення пожежних сповіщувачів та світлозвукових оповіщувачів у приміщеннях з сходами на кожному рівні.</p> <p>В приміщенні чергового персоналу слід передбачити можливість дистанційного пуску пожежних насосів, відкриття електрозасувки та пуску СПДЗ по поверхах.</p> <p>Підтримання експлуатаційної придатності систем проти-пожежного захисту здійснюється згідно ДСТУ 9047»</p>	
28.	Розділ 2 «Нормативні посилання»	<p>Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, заст. нач. інституту з наукової роботи В Михайлов, заст. нач. НДЦ проти-вопожежного захисту, нач. відділу нормативно-технічного забезпечення Ю.Фещук, лист № 940401-79/30 від 18.01.2021</p>	<p><b>1.В розділі 2 «Нормативні посилання»</b> першої редакції проекту Зміни №1 ДБН В.2.2-15:2019 позначення документу змінити новим: ДСТУ EN 62305-4:2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах» на: ДСТУ EN 62305-4:2012 Захист від блискавки. Частина 4. Електричні та електронні системи, розташовані в будинках і спорудах (EN 62305-4:2011, IDT)/</p>	Ураховано.

1	2	3	4	5
29.	Розділ 2 «Нормативні посилання»	Доповнення: Інститут державного управління та науко- вих досліджень з ци- вільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, заст. нач. інституту з наукової роботи В Михайлов, заст. нач. НДЦ проти- вопожежного захисту, нач. відділу нормати- вно-технічного забез- печення Ю.Фещук, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	1. У Розділі 2 «Нормативні посилання» та по тексту ДБН вилучити посилання на стандарти: - ДСТУ 2272:2006 Пожежна безпека. Терміни та визна- чення основних понять; - ДСТУ Б. В. 2.5-38:2008 Улаштування блискавкозахисту будівель і споруд (ІЕС 62305:2006, NEQ); - ДСТУ EN 12101-6:2016 Системи протидимного захисту. Частина 6. Технічні вимоги до систем зі створення різниці тисків (EN 12101-6:2005, EN 12101-6:2005, AC:2006, IDT); - ДСТУ EN 12845:2016 Стаціонарні системи пожежога- сіння. Автоматичні спринклерні системи.	Ураховано частково. ДСТУ Б. В. 2.5-38:2008 «Ула- штування блискавкозахисту будівель і споруд (ІЕС 62305:2006, NEQ)» з роз- ділу 2 «Нормативні посилан- ня» в Зміні № 1 виключено.
30.	Розділ 4 «Загальні по- ложення»		2. Розділ 4 доповнити пунктом 4.11: 4.11 У житлових будинках потрібно передбачати влашту- вання приміщень чергового персоналу куди мають виводи- тись сигнали від систем автоматики і диспетчеризації цих будинків. Такі приміщення допускається суміщати з примі- щеннями консьержів, охорони. У складі комплексної забудови повинні створюватися об'єднані диспетчерські пункти. Приміщення чергового персоналу повинні забезпечувати розташування необхідного обладнання та відповідати поло- женням п. 5.9 ДБН В.2.5-56.	Ураховано.

1	2	3	4	5
		Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021		
31.	Розділ 4 «Загальні положення»		3. Розділ 4 «Загальні положення» доповнити новим пунктом: «Під час проектування апартаментів слід дотримуватися вимог ДБН В.2.2-20».	Ураховано.
32.	Розділ 5 «Архітектурно-планувальне рішення», підрозділ «Вимоги до окремих елементів будинків», пункт 5.8		4. Друге речення третього абзацу п. 5.8 викласти в новій редакції: Найменша ширина маршу в секційних, коридорних і галерейних будинках 1,35 м.	Відхилено. Така редакція п.5.8 наведена в 1-ій редакції Зміни №1.
33.	Розділ 5, пункт 5.11		5. Третє речення другого абзацу п. 5.11 викласти у новій редакції: «Допускається передбачати електрощитову у верхньому підземному, підвальному, цокольному поверсі в окремому приміщенні з безпосереднім виходом назовні або у сходову клітку за умови унеможливлення її затоплення та з влаштуванням шумоізоляції огорожувальних конструкцій згідно з вимогами ДБН В.1.1-31. Допускається розміщення електрощитової для живлення системи протидимного захисту на верхньому технічному поверсі».	Ураховано.

1	2	3	4	5
34.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», пункт 5.37	Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	<p>6. Другий абзац п. 5.37 викласти у новій редакції:</p> <p>«Вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення, які розташовуються вище третього поверху повинні виділятися в окремий протипожежний відсік, а які розташовуються до третього поверху включно повинні відокремлюватися від житлової частини протипожежними стінами (перегородками) та протипожежними перекриттями із класом вогнестійкості, який відповідає нормованому класу вогнестійкості перекриття будинку відповідного ступеня вогнестійкості згідно із ДБН В.1.1-7. Протипожежні стіни (перегородки) та перекриття, які відокремлюють вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення від житлової частини повинні бути без віконних та дверних прорізів. Зазначені стіни (перегородки) та перекриття у гуртожитках та житлових будинках для об'єктів літнього віку та осіб з інвалідністю, можуть мати прорізи з відповідним заповненням згідно з ДБН В.1.1-7. При цьому типи сходових кліток окремого протипожежного відсіку вбудовано-прибудованих приміщень слід передбачати з урахуванням умовної висоти протипожежного відсіку згідно ДБН В.1.1-7.».</p> <p>У першому реченні третього абзацу слова «...за умови відокремлення від житлової частини будинків протипожежними перегородками 1-го типу та протипожежними перекриттями 1-го типу» вилучити.</p>	Ураховано.
35.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», пункт 5.38		7. У кінці п. 5.38 доповнити словами «...та пожежно-рятувальні підрозділи».	Ураховано.

1	2	3	4	5
36.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», пункт 5.43		<p>8. Пункт 5.43 викласти у новій редакції: «Вбудовані і вбудовано-прибудовані приміщення громадського призначення повинні мати окремі шляхи евакуації, ізольовані від житлової частини будинку. Не допускається обслуговування системами протидимного захисту житлової частини вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення».</p>	Ураховано.
37.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», Пункт 5.44	Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	<p>9. Пункт 5.44 викласти в новій редакції. Конструкції суміщеного покриття стилобату повинні мати клас вогнестійкості не менше класу вогнестійкості міжповерхового перекриття будинку з межею поширення вогню М0.</p>	Ураховано.
38.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», Пункт 5.50	Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	<p>10. Пункт 5.50 викласти в такій редакції: У складі житлових будинків у межах території населеного пункту віднесеного до відповідної групи з цивільного захисту, для укриття мешканців (населення), необхідно передбачати будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями сховищ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для населеного пункту віднесеного до групи особливої важливості з цивільного захисту, класу А-II;</li> <li>- для населеного пункту віднесеного до інших відповідних груп з цивільного захисту, класу А-IV;</li> </ul> <p>з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».</p> <p>Під час проектування житлових будинків в населених пунктах не віднесених до відповідних груп з цивільного захисту, для укриття мешканців, передбачати будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційних укриттів групи П-1, з конструктивними, планувальними та інженерними рішеннями згідно ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».</p>	Ураховано.

1	2	3	4	5	
39.	Розділ 5, підрозділ «Нежитлові поверхи (приміщення)», Пункт 5.54	Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	<p>11. Пункт 5.54 викласти у новій редакції:</p> <p>«У житлових будинках електрощитові, вентиляційні камери повинні відокремлюватись від інших приміщень протипожежними перегородками 1-го типу та протипожежними перекриттями 3-го типу, а двері виходів з технічних поверхів, виходів на покрівлю, горище, ніш інженерних комунікацій (крім шаф пожежних кран-комплектів), позаквартирних комор повинні бути протипожежними 2-го типу для будинків I-II ступенів вогнестійкості, 3-го типу - для будинків інших ступенів вогнестійкості, за винятком V згідно з ДБН В.1.1-7.</p> <p>Огороджувальні конструкції електрощитових систем протипожежного захисту висотних житлових будинків і будинків підвищеної поверховості повинні бути протипожежними з класом вогнестійкості не менше ніж REI (EI) 90 з протипожежними дверима 1-го типу».</p>	Ураховано.	
40.	Пункт 5.55			12. Пункт 5.55 вилучити.	Ураховано.
41.	Розділ 7 «Інженерне обладнання будинків», підрозділ «Ліфти та підймальні пристрої», пункт 7.4			<p>13. Пункт 7.4 доповнити новим абзацом:</p> <p>У житлових будинках (крім одноквартирних) починаючи з другого поверху рекомендується влаштовувати пожежні ліфти згідно ДСТУ-Н Б В.2.2-38, ДСТУ EN 81-72 для пересування та організації проведення рятувальних робіт маломобільних груп населення.</p>	Ураховано.
42.	Розділ 7, підрозділ «Ліфти та підймальні пристрої», Пункт 7.13			<p>14. Пункт 7.13 доповнити новим абзацом наступного змісту:</p> <p>«Ліфтові холи пожежних ліфтів повинні бути обладнані переговорними пристроями з приміщенням чергового персоналу (консьєрж, пожежний пост)».</p>	Ураховано.



1	2	3	4	5
43.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.1	Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	15. У пункті 8.1 посилання на ДСТУ EN 12101 та ДСТУ EN 12845 вилучити.	Ураховано.
44.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.3		16. Пункт 8.3 доповнити новим абзацом: «У місцях прилягання однієї секції житлового будинку до іншої під кутом менше 180° необхідно дотримуватися вимог п. 6.13 ДБН В.1.1-7».	Ураховано.
45.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.6		17. Пункт 8.6 доповнити новим абзацом: «Евакуаційні виходи з коридору на сходові клітки повинні бути розосередженими. Відстань між виходами з коридору на сходові клітки визначається відповідно до п. 7.2.6 ДБН В.1.1-7 за периметром коридору».	Ураховано.
46.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.7		18. Пункт 8.7 викласти у новій редакції: «У житлових будинках і гуртожитках загальні коридори слід розділяти протипожежними перегородками на ділянки завдовжки не більше 30 м одна від одної та від торців коридорів. Клас вогнестійкості таких протипожежних перегородок визначається як клас вогнестійкості загальних коридорів житлового будинку. Під час визначення довжини ділянки коридору позаквартирні тамбури включають до загальної довжини такої ділянки».	Ураховано.
47.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.9		19. У пункті 8.9 слово «глухими» замінити на «без прорізів». Пункт доповнити новим абзацом: «У прорізах сходових кліток типів СК1, СК2 та сходових клітках із сходами типу С1 слід встановлювати двері».	Ураховано.
48.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.10		20. Підпункт б) пункту 8.10 доповнити новим реченням: «Простінок повинен мати клас вогнестійкості не менше ніж EI 45. Розташування простінку і виходу на балкон (лоджію), як правило, необхідно передбачати паралельно один	Ураховано.

1	2	3	4	5
			<p>одному. Дозволяється розташування простінку та виходу на балкон (лоджію) під кутом, за умов забезпечення довжини простінку не менше 4 м або улаштування виходу на балкон (лоджію) через протипожежні двері 2 типу»..</p>	
49.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.14	Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	<p>21. Пункт 8.14 доповнити новим підпунктом: «- під час влаштування виходів на покрівлю пріоритет потрібно віддавати влаштуванню виходів з сходової клітки типу Н1.».</p>	Ураховано.
50.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.15		<p>22. У пункті 8.15 слова «що розташований симетрично відносно виходу з поверху та входу у сходову клітку» замінити на «що повинен розташовуватись симетрично відносно виходу з поверху та входу у сходову клітку і мати довжину не менше проектної відстані між осями дверей виходу з поверху та входу у сходову клітку».</p>	Ураховано.
51.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.17		<p>23. У пункті 8.17 перші три абзаци викласти у новій редакції: «Системи підпору повітря у ліфтові шахти, сходові клітки, тамбур-шлюзи і ліфтові холи житлових будинків та відповідні системи скидання надлишкового тиску з об'ємів, що захищаються необхідно проектувати згідно ДБН В.2.5-56 та ДСТУ EN 12101-6. Відкривання дверей протипожежних тамбур-шлюзів пожежних ліфтів, ліфтових холів, як правило, потрібно передбачати у напрямку руху до ліфтів, а на першому поверсі у напрямку виходу з будинку». У кінці першого речення останнього абзацу доповнити словами «або на покрівлі будинку».</p>	Ураховано.

1	2	3	4	5
52.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.19	Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	<p>24. У пункті 8.19 абзац п'ятий викласти у новій редакції: «У будинках I-III ступенів вогнестійкості у підвальних, цокольних та підземних поверхах, а також на надземних поверхах до 3-го включно допускається розміщувати господарські (позаквартирні) комори для мешканців будинку. При цьому вищезазначені поверхи повинні бути відокремлені від житлових поверхів протипожежними перекриттями 1-го типу в будинках I і II ступенів вогнестійкості), перекриттями 3-го типу (в будинках III ступеня вогнестійкості), мати вікна, евакуаційні виходи згідно з ДБН В.1.1-7, вікна з прямиками розмірами 0.9 м x 1.2 м (замість вікон допускається влаштування самостійних систем димо- та тепловидалення), обладнані системами автоматичного пожежогасіння, адресної пожежної сигналізації, системою керування евакууванням згідно з ДБН В.2.5-56 з виведенням сигналу про її спрацювання на об'єднаний диспетчерський пульт».</p> <p>У пункті 8.19 шостий абзац викласти у новій редакції: «Перегородки між позаквартирними коморами в межах протипожежних відсіків допускається проектувати з ненормованою межею вогнестійкості та групи за межею поширення вогню М0. Відокремлення комор від загальних коридорів проходів в межах відсіку або секції потрібно передбачати протипожежними перегородками EI 45 з протипожежними дверима 2-го типу».</p> <p>Пункт 8.19 доповнити новими абзацами: «У разі розташування комор на частині поверху, їх потрібно об'єднувати у протипожежні секції і відокремлювати від суміжних приміщень протипожежними перешкодами класом вогнестійкості не менше REI 60 (EI 60). Такі секції комор та блоки технічних приміщень розташовані на одному цокольному, підвальному, підземному поверсі повинні мати самостійні евакуаційні виходи згідно ДБН В.1.1-7.</p> <p>Розташування вікон або вікон з прямиками потрібно передбачати з урахуванням обслуговування одним вікном прилеглої зони завширшки не більше 15 м, низ вікон має знаходитися на рівні не менше ніж 1,7 м від підлоги.</p> <p>Сполучення поверхів комор між собою або з іншими поверхами внутрішніми сходами не допускається. Відстань від дверей найвіддаленішої комори до виходу на зовні або в сходову клітку не повинна перевищувати 25 м. Під час розрахунку часу евакуації комор, кількість людей необхідно приймати з розрахунку одна людина на одну комору». сходову клітку не повинна перевищувати 25 м. Під час розрахунку часу евакуації комор, кількість людей необхідно приймати з розрахунку одна людина на одну комору».</p>	Ураховано.

1	2	3	4	5
53.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.22	Інститут державного управління та наукових досліджень з цивільного захисту (ІДУ НД ЦЗ), м. Київ, лист № 940401-388/30 від 02.03.2021	<p>25. Пункт 8.22 доповнити новими абзацами:</p> <p>«Формування командного імпульсу автоматичного пуску СПДЗ допускається здійснювати при спрацюванні пожежних сповіщувачів, які розташовані у позаквартирних коридорах, холах так, щоб кожна точка контрольованої площі знаходилась у межах робочих радіусів двох пожежних сповіщувачів.</p> <p>Пошкодження кола виявлення або вилучення автоматичних пожежних сповіщувачів в окремій квартирі не повинно впливати на виявлення пожежної тривоги в інших приміщеннях. Вводи шлейфів пожежної сигналізації у квартири необхідно передбачати через комутаційні (розподільчі) коробки.</p> <p>У квартирах у двох та більше рівнів також потрібно передбачати встановлення пожежних сповіщувачів та світлозвукових оповіщувачів у приміщеннях з сходами на кожному рівні.</p> <p>В приміщенні чергового персоналу слід передбачити можливість дистанційного пуску пожежних насосів, відкриття електрозасувки та пуску СПДЗ по поверхах».</p>	Ураховано.
54.	Розділ 2 «Нормативні посилання»	Технічний комітет стандартизації ТК 104 «Ліфти, ескалатори та пасажирські конвеєри», м. Київ, голова ТК 104 І.Г.Сікоренко, відповідальний секретар ТК 104 В.М.Юр'єв, лист №01-1310 від 15.01.2021 №663/ТК	<p><i>Виправити</i> ДСТУ EN 81-41: 2016 на ДСТУ EN 81-40: 2016 у реченні:</p> <p>«ДСТУ ISO 9386-2:2005 Приводні підймальні платформи для осіб з обмеженими фізичними можливостями. Правила безпеки, розміри та функціонування. Частина 2. Приводні сходові підйомники для пересування по нахиленій площині користувачів, що сидять, стоять та перебувають в інвалідних колясках (ISO 9386-2:2000, IDT)» на: <b>«ДСТУ EN 81-41: 2016 (EN 81-40: 2008, IDT) Норми безпеки щодо конструкції та експлуатації ліфтів. Спеціальні ліфти для перевезення осіб та вантажів. Частина 40. Сходові підйомачі та похилі платформи для використання особами з обмеженою рухливістю».</b></p>	Ураховано.

1	2	3	4	5
55.	- « -	Технічний комітет стандартизації ТК 104 «Ліфти, ескалатори та пасажирські конвеєри», м. Київ, лист №01-1310 від 15.01.2021 №663/ТК	Доповнити такими документами:  «ДСТУ ISO 4190-1-2001 Установка ліфтова (елеваторна). Частина 1. Класи ліфтів I, II, III, IV (ISO 4190-1:1999, IDT)»	Ураховано.
56.	Розділ 7 «Інженерне об'єднання будинків», підрозділ «Ліфти та підймальні пристрої», пункт 7.4		Друге речення Додати посилання на «ДСТУ ISO 4190-1», Виключити посилання «ДСТУ EN 81-70». Додати речення: «Щонайменше один ліфт у під'їзді має відповідати вимогам ДСТУ EN 81-70».	Ураховано.
57.	Розділ 7, підрозділ «Ліфти та підймальні пристрої», Пункт 7.9		Надати у новій редакції: «У будинках умовною висотою понад 26,5 м виходи із ліфтів слід передбачати через ліфтові холи. Мінімальна ширина ліфтового холу пасажирських ліфтів, виміряна від стіни до стіни і в тому ж напрямку, що і глибина(и) кабін(и), повинна бути: - при однорядному розташуванні ліфтів - повинна дорівнювати глибині найбільш глибокій кабіні. Але, ширина поверхових площадок, що обслуговується ліфтами для інвалідів, повинна бути не менше 1,5 м; для групових ліфтів кількістю чотири, ця ширина повинна бути менше 2,4 м. - при дворядному розташуванні – не менше сумі глибин двох кабін, розташованих навпроти одна одної; для групових ліфтів кількістю чотири ця відстань повинна бути не більше 4,5 м. Ці розміри не враховують можливість транзитного руху людей, які не користуються ліфтами. Пояснення: У розділі 4.3 ДСТУ ISO 4190-1 містяться вимоги до розмірів ліфтових холів.	Ураховано.

1	2	3	4	5
58.	До тексту Зміни №1 в цілому	ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК), м. Київ, директор інституту	За викладанням та оформленням проект Зміни №1 потребує доопрацювання відповідно до ДСТУ Б А.1.1-91:2008 «Система стандартизації та нормування в будівництві. Вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм» (з урахуванням Зміни №1 ДСТУ Б А.1.1-91:2008).	Ураховано.
59.	Розділ 2 «Нормативні посилання»	Г.Г. Фаренюк, вик. Н.Д. Гах, О.Л. Белоконь, лист № 204-164 від 05.02.2021	Із тексту проекту Зміни №1 слід вилучити посилання на ДБН В.2.2-20:2008 «Готелі», оскільки за підкласом 12.1 «Готелі» відносяться до підрозділу 12 «Будівлі нежитлові» відповідно до ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд».	Відхилено, бо готелі – це громадські будівлі
60.	Розділ 2 «Нормативні посилання»		У розділі 2 проекту Зміни №1 слід навести актуалізовану інформацію щодо чинності документів (із заміною одного документу на інший).	Ураховано.
61.	Розділ 12, Пункт 12.3		У пункті 12.3 посилання «ДСТУ-Н Б А.2.-13» замінити на «ДСТУ-Н Б А.2.2-13»	Ураховано.
62.	Пояснювальна записка		Пояснювальну записку до вищевказаного проекту Зміни №1 слід доопрацювати відповідно до ДСТУБ А.1.1-92:2008) «Система стандартизації та нормування в будівництві. Вимоги до оформлення документів при розробленні будівельних норм» (з урахуванням Зміни №1 ДСТУ Б А.1.1-92:2008)	Ураховано.
63.	Розділ 7 «Інженерне об'єднання будинків», підрозділ «Опалення, вентиляція і кондиціонування», пункт 7.31	Доповнення. ДП «Державний науково-дослідний інститут будівельних конструкцій» (ДП НДІБК), м. Київ, директор інституту Г.Г.Фаренюк, вик. О.Б.Олексієнко, лист №217-380 від 09.03.2021	Розглянувши пропозиції до ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» вважаємо за доцільне у підрозділу 7.31 слова «квартирні теплолічильники» замінити на «прилади регулювання та розподільного обліку тепла і додати речення про «можливість, в умовах реконструкції систем опалення житлових будинків, влаштування приладів регулювання та розподільного обліку тепла в межах квартир».	Ураховано.

1	2	3	4	5
64.	Розділ 12 «Енергоефективність та енергозбереження»	Доповнення. ДП ДП НДІБК), м. Київ, лист №217-380 від 09.03.2021	Розділ 12 «Енергоефективність та енергозбереження» викласти у такій редакції: 12.1 Житлові будинки та вбудовані в них приміщення громадського призначення слід проектувати згідно ДБН В.2.6-31. 12.2 Системи опалення, вентиляції та кондиціонування слід проектувати згідно вимог ДБН В.2.5-67	Ураховано.
65.	Розділ 7 «Інженерне обладнання будинків», підрозділ «Опалення, вентиляція і кондиціонування», пункт 7.31	ТМА «ПРОЕКТ», м. Миколаїв, директор ТМА Дерменжі П.М., лист № 9-1/8 від 05.02 2021	<p>Згідно з Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання» відсутнє поняття «квартирні теплі лічильники», є поняття «комерційний та розподільний облік комунальних послуг». Комерційний облік влаштовується для житлового будинку в цілому, а в квартирах влаштовується розподільний облік комунальних послуг. Тобто, квартирні лічильники води і теплової енергії є засобами розподільного обліку.</p> <p>Згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги» дозволено розмішувати в межах квартирних приміщень прилади обліку природного газу та електроенергії. Тоді виникає правова колізія: чому інші прилади по-квартирного обліку комунальних послуг можна розмішувати в межах квартирних приміщень, а прилади обліку тепла не можна? Чим фізично чи юридично, прилади обліку тепла та води відрізняються від приладів обліку газу та електроенергії?</p> <p>В той же час в цьому ж Законі:</p> <p>«Розділ II СУБ'ЄКТИ ПРАВОВІДНОСИН У СФЕРІ НАДАННЯ КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ, ЇХ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ Стаття 7. Права і обов'язки споживачів 2. Індивідуальний споживач зобов'язаний:</p> <p>7) допускати у своє житло (інший об'єкт нерухомого майна) управителя, виконавців комунальних послуг або їхніх представників у порядку, визначеному законом і <b>договорами</b> про надання відповідних житлово-комунальних послуг, для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни,</p>	Ураховано.

1	2	3	4	5
		<p>ТМА «ПРОЕКТ», м. Миколаїв, лист № 9-1/8 від 05.02 2021р.,</p>	<p>проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань приладів – розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідної комунальної послуги у квартирі (приміщенні) багатоквартирного будинку;»</p> <p>Та в цьому ж Законі зазначено:</p> <p>«Стаття 8. Права і обов’язки виконавців комунальних послуг та управителів 1. Виконавець комунальної послуги має право:</p> <p>4) доступу до житла, інших об’єктів нерухомого майна для ліквідації аварій, усунення неполадок санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань приладів – розподільвачів теплової енергії та/або вузлів обліку, що забезпечують індивідуальний облік споживання відповідно ї комунальної послуги у квартирах (приміщеннях) багатоквартирного будинку, в порядку, визначеному законом і договорами про надання комунальних послуг;»</p> <p>Тобто, в Законі України «Про житлово-комунальні послуги» зазначено про можливість і право доступу до приладів розподільвачів тепла у квартирах, а в ДБН В. 2.2-15:2019 п. 7.31 заборонена можливість розміщення тих саме приладів - розподільвачів теплової енергії в межах квартир. Це правова колізія і норма, яка порушує права громадян на сучасне обладнання квартир.</p> <p>В сей час, системи опалення багатьох існуючих, збудованих за типовими проектами, житлових будинків застарілі, та потребують реконструкції.</p> <p>Існує технічна можливість реконструкції систем опалення в житлових домах з заміною однотрубною на двотрубну систему з можливістю влаштування по-квартирного обліку те-</p>	



1	2	3	4	5
		ТМА «ПРОЕКТ», м.Миколаїв, лист №9-1/8 від 05.02 2021	<p>пловой енергії. Та є така негайна потрібність. Але в більшості існуючих житлових будинках, збудованих по типовим проектам, відсутня технічна можливість влаштування приладів обліку тепла за межами квартирних приміщень.</p> <p>Тобто, норма ДБН п.7.31 про облаштування приладів розподільного обліку поза межами квартир, заважає сучасної реконструкції систем опалення для влаштування по-квартирного регулювання та обліку спожитого тепла в житло в их будинках збудованих раніше за типовими проектами.</p> <p>По суті, існуюча норма ДБН п.7.31, порушує права громадян України на наявність сучасних характеристик житлових приміщень в існуючих житлових будинках в частини регулювання та обліку спожитого тепла.</p> <p>Зважаючи на вищезазначене, пропоную змінити п.7.31 ДБН В. 2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення», замінивши слова «квартирні теплотічильники» на слова «прилади регулювання та розподільного обліку тепла» та додавши речення про «можливість, в умовах реконструкції систем опалення житлових будинків, влаштування приладів регулювання та розподільного обліку тепла в межах квартир»</p>	
66.	Розділ 1 «Сфера застосування»	УкрНДІпроектреставрація, директор інституту В.Ю.Тимкович, лист № 68 від 08.02.2021	Розділ 1 «Сфера застосування» доповнити формулюванням: «Реставрація (з пристосуванням) нерухомих пам'яток виконується із врахуванням цих норм, в тому числі із врахуванням створення умов для безперешкодного доступу для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, якщо відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» вони не призводять до зміни пам'ятки, втрати її автентичності та/або погіршення її історичної, естетичної, наукової або художньої цінності. В інших випадках обов'язковим є розумне їх пристосування з урахуванням потреб маломобільних груп населення»	Ураховано частково. Зроблено посилання на ДБН В.2.2-40:2018.

1	2	3	4	5
67.	До тексту Зміни №1 в цілому	ТОВ «Архітектурна Студія «КОЛЕСНИКОВ», м. Київ, ГАП О.В. Колесников, лист № б/н від 22.03.2021	<p>ТОВ «Архітектурна Студія «КОЛЕСНИКОВ» розглянуто проект Зміни №1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення».</p> <p>Розроблена Зміна ДБН доповнюють чинні нормативні вимоги, ліквідує розбіжності у положеннях різних нормативних актів (ДБН). При підготовці відгуку суттєвих зауважень до зазначеного проекту Зміни ДБН немає. Маємо сподівання, що необхідна для проектувальників розробка якнайшвидше буде доопрацьована, затверджена і буде реалізована у проектній діяльності.</p>	Взято до відома.
68.	До тексту Зміни №1 в цілому	ДП «Інститут «Київпроект-5» ТОВ «Архітектурна група «К-5», директор Н.І.Родичкіна, лист № 8 від 24.03.2021	<p>ДП «Інститут «Київпроект-5» ТОВ «Архітектурна група «К-5» вивчив та проаналізував проект Зміни №1 і повністю підтримує його розроблення, тому що за 2 роки дії чинних ДБН В.2.2-15:2019 змінилися вимоги до житлових будинків та вбудованих приміщень громадських закладів до організації їх земельних ділянок. Вимоги до вертикальних комунікацій, шляхів евакуації, загальної та пожежної безпеки і інженерного обладнання.</p> <p>Інститут вважає, що застосування вимог розробленого проекту Зміни №1 ДБН В.2.2-15:2019 забезпечить можливість розумного проектування і будівництва житлових будинків з високим рівнем організації безбар'єрного середовища для осіб з інвалідністю, як на земельних ділянках, так і у житлових будинках з підвищенням рівня загальної та пожежної безпеки.</p> <p>Коригування та доповнення окремих вимог, а також посилення у розділах на нові ДБН та стандарти взаємозв'язані з вимогами інших нормативних актів.</p>	Взято до відома.

1	2	3	4	5
69.	Розділ 3 «Терміни та визначення понять», пункт 3.1	ДП «Інститут «Київ-проект-5» ТОВ «Архітектурна група «К-5», лист № 8 від 24.03.2021	3.1 антресоль – визначення неточне, доопрацювати (словник іншомовних слів О.С.Мельничука -1974 р.).	Ураховано.
70.	Розділ 3 «Терміни та визначення понять», Пункт 3.50		3.50 балкон французький – визначення неточне, доопрацювати (балкон (фр.balkon) – огорожена площадка, що виступає із площини зовнішньої стіни будинку, яка сполучається з внутрішнім приміщенням....	Ураховано.
71.	Розділ 3 «Терміни та визначення понять», Пункт 3.56		3.56 позначка рівня землі планувальна «на кордоні» замінити «на межі».	Відхилено. Приведено нове визначення «позначка рівня землі планувальна», що надано спеціалістами «ДІПРОМІСТО» (див. порядковий №91 цього Протоколу).
72.	Розділ 3 «Терміни та визначення понять», Пункт 3.39		3.39 протяжний будинок – неточне визначення (словник української мови, том 8, 1977 рік).	Взято до відома.
73.	Розділ 2 «Нормативні посилання»		ДП «УКРНДПІЦІВІЛЬ-БУД», м. Київ, т.в.о. директора Р.В.Старинець, пр.н.с., зав відділом стандартизації О.П.Московских, лист № 122 від 25.03.2021	1. Замінити такі нормативні документи: виправити позначення в посиланні на ДСТУ ISO 9386-2:2005 «ДСТУ EN 80-41» на «ДСТУ EN 80-40»
74.	- « -	2. Слово «Позначення» замінити на «Назву»		Ураховано.
75.	Розділ 3 «Терміни та визначення понять», пункт 3.52	3. Пункт 3.52 перенести у перший абзац розділу 3, замінити позначення пунктів 3.53, 3.55, 3.56 та 3.59 на 3.52, 3.53, 3.54 та 3.55 відповідно.		Ураховано.

1	2	3	4	5
76.	Розділ 5 «Архітектурно-планувальне рішення», Пункт 5.5	ДП «УКРНДПЦІВІЛЬ-БУД», м. Київ, лист № 122 від 25.03.2021	4. Слова «новим абзацом» замінити на «новими абзацами».	Ураховано.
77.	Розділ 5 Пункт 5.12		5. Після слів «У кінці» додати слово «першого».	Ураховано.
78.	Розділ 3 «Терміни та визначення понять», пункт 3.10	ТОВ «АРХІМАТИКА», директор О.В.Попов, арх. О.Лихаренко, лист № 54/21 від 30.03.2021	«Багатоквартирний будинок, що складається з однієї або декількох секцій, відокремлених один від одного стінами без прорізів...». <i>Уточніть будь ласка, що малося на увазі, оскільки існують секції різної висотності з прорізами у стінах.</i>	Взято до відома. Суцільні стіни без прорізів не дають змогу переміщення людей з однієї секції в іншу. Це виключає можливість змішування людських потоків, а також розповсюдження небезпечних чинників пожежі між секціями.
79.	Пункт 3.26		<i>Пропонуємо доповнити пункт «та інше» оскільки в деяких квартирах можуть бути наявні в якості підсобних приміщень суміщені санвузли, гардеробні, тощо.</i>	Відхилено. Слово «інше» призведе до незрозумілого трактування державних будівельних норм. («суміщений санвузол», «гардеробна» - приміщення для гігієнічних і господарсько-побутових потреб).
80.	Розділ 3		<i>Додайте, будь-ласка, визначення терміну “веранда”. Він входив до переліку термінів ДБН В.2.2-15-2005. І зараз часто зустрічається у тексті ДБН.</i>	Ураховано.
81.	Розділ 4 «Загальні положення», пункт 4.4		<i>Пропонуємо виключити слово “протяжність”. Оскільки протяжність регулюється виключно нормами. А містобудівна документація (МУО, ДПТ тощо) визначає/регулює тільки висотність.</i>	Відхилено. Див. п.92 даного «Протоколу...»
82.	Розділ 5 «Архітектурно-планувальне рішення», пункт 5.5	<i>Додайте, будь ласка уточнення “до квартир”.</i> При проектуванні і будівництві житлового будинку повинні бути забезпечені умови для життєдіяльності МГН: доступність ділянки, будинку та <u>доступ ДО</u> квартир.	Ураховано.	

1	2	3	4	5
83.	Пункт 5.9	ТОВ «АРХІМАТИКА», лист № 54/21 від 30.03.2021	<p><i>В ДБН В.2.2-40 з п.6.1.7.зміною виключається абзац “ Глибина тамбурів і тамбур-шлюзів у громадських будівлях та спорудах повинна бути не менше ніж 1,8 м, а в житлових будинках – не менше 1,5 м за ширини не менше ніж 2,2 м (рисунок 7).</i></p> <p><i>Пропонуємо викласти у наступній редакції: ... за ширини згідно ДБН В.1.1-7, п.7.2.3.</i></p>	<p>Відхилено. Таке формулювання викладено з метою забезпечення безпечної евакуації маломобільних груп населення</p>
84.	Пункт 5.19		<p><i>Враховуючи п.5.22 ширина передпокою 1,6 м виходячи з цього передпокій має бути не менше 2,5 м довжиною. Пропонуємо прибрати норму площі для передпокою.</i></p>	<p>Відхилено. Ця норма встановлює мінімальну площу.</p>
85.	Пункт 5.20		<p><i>Пропонуємо повернути попередню редакцію пункту, оскільки квартира може мати роздільні ванну кімнату та туалет.</i></p>	<p>Відхилено. Кожна квартира має бути обладнана, як мінімум, одним суміщеним санвузлом, а також роздільними (Дана нова редакція пункту 5.20).</p>
86.	Розділ 7 «Інженерне обладнання будинків», підрозділ «Ліфти та підіймальні пристрої», пункт 7.8		<p><i>пункт 7.8 доповнити другим абзацом зі зміни №1 до ДБН В.2.3-15:2007</i></p> <p><i>У житлових будинках з умовною висотою до 47 м таке сполучення допускається:</i></p> <p><i>а) для пожежних ліфтів;</i></p> <p><i>б) через протипожежний тамбур-шлюз 1-го типу з підпором повітря при пожежі на кожному поверсі гаража. При цьому шахти таких ліфтів не повинні розміщуватись в об'ємах сходових кліток (для будинків з умовною висотою до 26,5м). В коридорах будинків з умовною висотою до 26,5 м додатково влаштовуються димові пожежні сповіщувачі АСПС та оповіщувачі системи оповіщення людей про пожежу;</i></p> <p><i>в) вхід до ліфта на рівні підземного, підвального та цокольного поверхів через повітряну зону розміром 0,9м x 1,2м та через протипожежний тамбур-шлюз 1-го типу"</i></p>	<p>Відхилено. Див. проєкт Зміни № 3 до ДБН В.2.3-15:2007.</p>

1	2	3	4	5
87.	Розділ 8 «Пожежна безпека», пункт 8.10	ТОВ «АРХІМАТИКА», лист № 54/21 від 30.03.2021	<p><i>Пропонуємо викласти в наступній редакції:</i> "ширина балкона (лоджії) згідно ДБН В.2.2-40"</p> <p><i>Пропонуємо змінити формулювання другого речення першого абзацу:</i> "З третього поверху (від рівня становлення пожежної машини) і вище таких будинків слід проектувати другий евакуаційний вихід..."</p>	<p>Відхилено.</p> <p>Така ширина балкона (лоджії) прийнята для забезпечення вільного переміщення мало-мобільних груп населення. Друге речення підпункту б) пункту 8.10 дано в новій редакції. Зміна формулювання другого речення першого абзацу переважить сприйняття даного пункту</p>
88.	Розділ 10 «Санітарно-гігієнічні вимоги (безпека життя та здоров'я)», пункт 10.4		<p><i>Просимо не встановлювати верхню межу для площі світлопрорізів у житлових кімнатах та кухнях квартир.</i> <i>В умовах багатоповерхової забудови, що перешкоджає доступу прямого світла, а також серед дерев, на найнижчих поверхах прямого світла завжди недостатньо, в багатьох випадках світло, що потрапляє в середину - відбите. Тому існує необхідність максимально збільшувати площу вікон.</i></p>	<p>Ураховано.</p> <p>Дана нова редакція другого речення першого абзацу пункту 10.4.</p>
89.	Розділ 12 «Енергоефективність та енергозбереження», пункт 12.8		<p><i>Просимо доповнити наступним "або згідно протоколів випробувань", адже не всі сучасні матеріали вказані в додатку А, ДСТУ Б В.2.6-189.</i> <i>Вибір теплоізоляційних матеріалів для утеплення будинків та розрахункові теплофізичні характеристики будівельних матеріалів при проектуванні слід приймати згідно з ДСТУ Б В.2.6-189 або згідно протоколів випробувань.</i></p>	<p>Ураховано.</p> <p>Див.п.12.10.</p>

1	2	3	4	5
90.	Додаток А, пункт А.10	ТОВ «АРХІМАТИКА», лист № 54/21 від 30.03.2021	<p><i>Додайте будь-ласка примітку, щодо площ літніх приміщень в ТЕП. Оскільки раніше в цьому пункті існувало уточнення "ж) площу літніх приміщень (підрахована згідно з В.2)" але його видалили і натомість нікуди не додали. В ДБН А.2.2-3 про цей нюанс також немає інформації.</i></p> <p><i>Склад обов'язкових техніко-економічних показників по багатоквартирному житловому будинку слід приймати відповідно до ДБН А.2.2-3.</i></p> <p><b>Примітка.</b> Площа літніх приміщень підраховується згідно з А.2.</p>	Ураховано. Див. пп. А.2 і А.10
91.	Пункт 3.56	ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст (ДІПРОМІСТО) ім. Ю.М.Білоконя», м. Київ, директор І.І.Шпілевський, вик. В.П.Григор'єв, А.О.Економов, лист № Д-465 від 31.03.2021 р.,	<p>Викласти в наступній редакції:</p> <p><b>«3.56 позначка рівня землі планувальна</b> Геодезична позначка рівня поверхні землі після проведення планування території зрізанням або підсипанням».</p>	Ураховано. Див. пункт 3.28.
92.	Розділ 4 «Загальні положення», пункт 4.4	ім. Ю.М.Білоконя», м. Київ, директор І.І.Шпілевський, вик. В.П.Григор'єв, А.О.Економов, лист № Д-465 від 31.03.2021 р.,	<p>Перше речення доповнити словами «...на місцевому рівні з урахуванням забудови, що історично сформована, інших містобудівних умов та обмежень,,,». Далі за текстом.</p>	Ураховано.

Заступник директора ПАТ «КИЇВЗНДІЕП» з наукової діяльності,  
керівник Науково-дослідного архітектурного центру,  
науковий керівник, доктор архітектури, професор

**В.В.Куцевич**

Заст. керівника Науково-дослідного архітектурного центру

**Б.М. Губов**

Інженер-будівельник, відповідальний виконавець

**Л.О. Філатова**